

ПРЕСС-КЛИППИНГ

за период: 01.01.16 – 31.01.16

Аналитическая служба компании «ФинЭкспертиза»

Оглавление

Печатные СМИ	3
Российская газета, 30.12.2015, Денежное удовольствие.....	3
Ведомости, На одну зарплату в России можно купить только 0,64 кв. м жилья	3
Российская газета, 21.01.2016, Девальвация рубля стала выгодна экспортерам	3
Интернет-СМИ	3
РосБизнесКонсалтинг, 11.01.16, Исследование РБК: на чем ездит власть	3
Деловой Петербург, 11.01.16, Законные изменения	10
Deutsche welle Россия, 13.01.16, Ипотечный кризис в РФ: на чужом банкротстве жилья не построишь?	12
Гаар, 18.01.16, "Налоговый маневр" на следующий год: повысит НДС, понизит налог на прибыль	13
Гаар, 25.01.2016, Мы спросили экспертов: что Вы думаете по поводу возможного возврата ЕСН?	16
360° Подмосковье, 26.01.2016, Игра на повышение: как сохранить свои сбережения	18



Печатные СМИ

Российская газета, 30.12.2015, Денежное удовольствие

Перепечатки: Катунь 24 (katun24.ru), Барнаульский городской портал (barnaul-altai.ru), Vestisibiri.ru, Берез (berereg.vrn.ru)

Автор: Татьяна Зыкова, Роман Маркелов

Исследование: Россияне потратят на подготовку к Новому году более трех триллионов рублей

Ведомости (vedomosti.ru), На одну зарплату в России можно купить только 0,64 кв. м жилья

Перепечатки: Архитектура и строительство (build.rin.ru), Gorodskoyportal.ru/tomsk, Телекомпания ТВ2, Vestisibiri.ru, Воронежское региональное отделение партии КПРФ (kprf-voronezh.ru)

Российская газета (rg.ru), 21.01.2016, Девальвация рубля стала выгодна экспортерам

Перепечатки: GOtuda.ru, Иркутская торговая газета (irkortorgnews.ru), Все о таможене (TKS.RU)

Автор: Ольга Бухарова

Эксперты по-разному оценивают последствия падения курса рубля.

Песков: Нынешнее изменение курса рубля нельзя называть "обвалом"

Так, декан Высшей школы корпоративного управления (ВШКУ) РАНХиГС, доктор экономических наук Сергей Календжян среди основных угроз для бизнеса называет снижение спроса (люди меньше покупают продукцию), низкие цены на сырьевые экспортные товары. По его словам, уменьшается спрос на сырье и материалы, так как сокращается или не растет производство во многих отраслях промышленности. А для многих компаний, имеющих долги в долларах, очень трудно обслуживать внешнеэкономические контракты по закупке оборудования из-за низкого курса. Он уверен, что будет происходить дальнейшее падение курса рубля.

В то же время руководитель Департамента оценки Финэкспертизы Алексей Баскаков рассказал "РГ", что такая девальвация рубля максимально выгодна всем экспортерам. "При этом большинство сырья очень серьезно просело на текущий момент в ценовой составляющей и, тем самым, снизило доходы экспортеров, - пояснил он. - Кроме максимального падения нефти, сильно подешевели металлы, и чуть менее снизилась в цене сельхозпродукция".

Кроме того, по его словам, необходимо обратить внимание на то, какую часть себестоимости составляют инвестиции в валюту и, что еще важнее, операционные затраты. "Здесь мы видим, что сельхозпроизводители и металлурги находятся в выигрышном положении, - рассказал Алексей Баскаков "РГ". - Часть производителей, имеющих значительную долю рынка при основной импортной составляющей этого сегмента, поднимают свои цены вслед за импортерами, при этом, по сути, фиксируя себестоимость. Речь идет, например, о производстве редких сыров и выращивании риса. С точки зрения нивелирования дефицита бюджета курсовой разницей, этот инструмент имеет свой предел: на определенной точке покупательная способность упадет очень сильно, и большая часть населения окажется за чертой бедности. Такого сценария правительство не допустит, и при курсе 100 рублей за доллар начнутся интервенции Центробанка".

Интернет-СМИ

РосБизнесКонсалтинг (rbc.ru), 11.01.16, Исследование РБК: на чем ездит власть

Перепечатки: Компромат 1 (kompromat1.info), Novostiua.org, Компромат.ru (kompromat.ru), Rucompromat.com, Нефть России (oilru.com), Газета РБК, Россия сегодня (rutoday.com), Газета РБК (rbcdaily.ru), Соотечественники (russedina.ru), Преступная Россия (crimerussia.ru), Уфимский Журнал (journalufa.com), ИА Хакасия (19rus.info), Misanec.ru, Gorodskoyportal.ru/ufa, Vestisibiri.ru,



Автор: Мария Жолобова

Самый популярный в автопарке чиновников автомобиль — американский Ford Focus российской сборки, самый дорогой транспорт — в южных регионах, а зарабатывает на продаже машин государству компания, учредитель которой зарегистрирован в США. Таковы результаты анализа данных реестра федерального имущества и сайта госзакупок, проведенного РБК

Служебный автомобиль президента России Владимира Путина — Mercedes-Benz S600 Pullman — записан на ФСО России, обеспечивающую охрану первого лица государства

РБК продолжает серию материалов "Государство в государстве" — это статьи об имуществе российских государственных органов. В первом материале "Чем владеет Кремль" мы рассказали об имуществе самого большого и закрытого ведомства — управления делами президента. В новой публикации РБК исследует парк служебных автомобилей крупнейших министерств и ведомств, включая транспорт самых высокопоставленных чиновников.

Что и как мы считали

23 июля 2015 года член сообщества "Синие ведерки" в LiveJournal выложил фото с припаркованной на пешеходном переходе и оборудованной мигалкой Audi с госномером А 141 МР97. В пассажире автомобиля он узнал Сабира Кехлерова, заместителя генпрокурора Юрия Чайки.

В реестре федерального имущества, который изучил РБК, этот госномер действительно числится за Генпрокуратурой. Ведение такого реестра было санкционировано правительством в 2007 году. Но, судя по всему, предписание это выполняется не очень аккуратно. Так, по данным Росимущества, органы прокуратуры располагают 2,2 тыс. легковых и легких коммерческих автомобилей, в самом же ведомстве РБК сказали, что в его распоряжении около 4,3 тыс. авто. В МИДе, который, по данным реестра, вместе со своими представительствами и подведомственными организациями распоряжается чуть более чем 600 автомобилями, РБК заявили, что само министерство вообще не имеет машин. ФСИН сообщила, что у нее только легковых автомобилей более 8 тыс., в реестре же зафиксированы только 1,3 тыс.

Данные в списке Росимущества при этом изложены хаотично, с ошибками и опечатками. При этом в открытом доступе лежит информация об автомобилях президентской охраны, включая госномера, тогда как в самой Федеральной службе охраны (ФСО) на запрос РБК ответили, что эти сведения — государственная тайна.

Автомобили Министерства обороны не вошли в наш список, поскольку его данные в реестре очевидно неполны: непосредственно на министерство там записана только одна машина. На два запроса РБК в ведомстве Сергея Шойгу не ответили

Фото: Андрей Епихин/ТАСС

РБК проанализировал автопарк потенциально крупнейших автовладельцев — МВД, МЧС, ФСИН, ФСКН, Следственного комитета, органов прокуратуры, ФНС, ФСО и Минздрава, включая их подведомственные организации и территориальные подразделения, а также Управления делами президента (УДП), чьи предприятия "Автотранспортный комбинат", "Транспортный комбинат "Россия" и "Автобаза № 2" обслуживают президента, правительство, Совет Федерации, Госдуму, Конституционный суд, ЦИК, Счетную палату и других высокопоставленных чиновников.

Специальный транспорт в расчет не брался. В результате отбора количество легковых и легких коммерческих автомобилей составило около 50 тыс. Из-за того, что реестр заполнен неаккуратно, кое-где цена за один автомобиль (мы брали первоначальную стоимость транспортного средства) достигала нескольких миллиардов или сотен миллионов рублей — в таких случаях мы корректировали суммы в соответствии со средними показателями.

Машины на службе общества

Лидером по количеству транспорта ожидаемо оказалось МВД: у него более 30 тыс. автомобилей. Вряд ли это численное преимущество обусловлено тем, что полиция наиболее точно среди федеральных ведомств представляет данные — в реестре сведения о движимом имуществе, правообладателем которого является МВД, содержат наибольшее количество ошибок.

В автопарке ведомств, проанализированных РБК, самый возрастной транспорт — 1970 года выпуска — уазик ивановских пожарных. В общей сложности автомобилей старше 2000 года выпуска — чуть больше тысячи.

Самый популярный автомобиль, пятая часть всего парка — Ford Focus, бюджетная легковушка средней стоимостью 640 тыс. Focus доминировал в госзакупках с 2003 года (только в 2013-м чиновники сделали



исключение для Volkswagen Passat). Focus производится во Всеволожске начиная с 2002 года, поэтому чиновники уже многие годы следуют курсу импортозамещения. Как выяснил РБК в конце прошлого года, самой популярной маркой у обычных россиян с 2000-го по 2014 год была Lada, а в 2015 году больше всего в России продали моделей Lada Granta.

Самые популярные служебные автомобили чиновников Фотогалерея

Ford Focus, УАЗ, скромная Skoda — топ самых популярных служебных автомобилей российских чиновников на первый взгляд выглядит вполне патриотично. Но стоит учесть, что гордость отечественного автопрома попала в него благодаря многочисленным служащим МВД, а дорогих BMW 525 в общем списке намного больше, чем Lada Priora. Подробнее о том, на каких автомобилях ездит власть Самые дорогие служебные автомобили чиновников На чем летают и плавают кремлевские чиновники

На втором месте по количеству автомобилей в парке — УАЗ "Патриот", но статистику несколько "испортило" МВД, которому принадлежит 80% уазиков. А вот третье место по популярности занимает тоже Ford, но модель Mondeo, покупаемая ведомствами в среднем по 1 млн руб. "Mondeo — лучшее по цене предложение в сегменте бизнес-класса, этот фактор, скорее всего, был определяющим", — предполагает Сергей Баранов, главный редактор журнала "АвтоБизнесРевю". Марки и модели выбираются по следующему принципу: производство на территории РФ, поддержание однотипности парка (Toyota Camry, Ford Focus, Nissan Almera, Chevrolet Niva, УАЗ "Патриот", ГАЗ), при учете таких параметров, как цена-качество и ремонтпригодность, указали в ответе РБК сотрудники Генпрокуратуры.

В СИЗО на отечественном

В реестре нашлось 1500 автомобилей с пометками "автозак", "для перевозки задержанных". Парк автозаксов МВД состоит целиком из машин российского производства: в основном это продукция Горьковского автозавода — ГАЗ-2705 и 3302 и грузовики ГАЗ-3307, а также автобусы КаВЗ.

"Членовозы"

В категории представительских авто, или, как их называли во времена СССР, "членовозов", фавориты такие: если BMW, то большей частью серии 523, 525, 750, если Audi, то А6, из всего модельного ряда Mercedes чиновники предпочитают Е350 и S350, из Volkswagen — Passat.

Но если у BMW, Toyota, Audi и Volkswagen чиновники могут заказать автомобили и российской сборки, то Mercedes так и не организовал местное производство. "Насколько мне известно, из-за постановления (о запрете закупок иностранных автомобилей, вступило в силу 1 января 2015 года. — РБК) было существенно ограничено приобретение Mercedes", — подтверждает Дмитрий Селезнев, директор по развитию компании Persis, которая занимается автоматизацией госзакупок.

Это постановление лишило чиновников также самого любимого представительского внедорожника Toyota Land Cruiser. Производство Land Cruiser Prado во Владивостоке было закрыто летом этого года из-за "экономической нецелесообразности", остальные модели внедорожника в России не выпускались.

Тем не менее, в мае этого года Toyota Land Cruiser 200 за 3,6 млн руб. 2015 года выпуска появилась на балансе дирекции по строительству в Дальневосточном федеральном округе управделами президента — той самой, чей гендиректор Андрей Поплавский был арестован в конце 2014 года по подозрению в мошенничестве. В августе 2014 года Mercedes-Benz Е400 2014 года выпуска был передан в управление МВД по Кабардино-Балкарии, но точную дату приобретения РБК в ведомстве уточнить не смогли, отметили только, что автомобиль используется "в целях обеспечения безопасности дорожного движения".

О транспортных излишествах чиновников ходят легенды, но, как выяснилось, в основном это касается цены автомобиля, а набор марок у ведомств — стандартный. Так, в реестре нашелся всего один Jaguar — модели XF 2008 года выпуска, на балансе МИДа (судя по номеру, может принадлежать представительству ведомства в Ростове-на-Дону), но куплен он был, как следует из предоставленных данных, всего за 1,1 млн руб.

Внедорожники — почти пятая часть всех автомобилей в проанализированном РБК массиве. Помимо Land Cruiser и уже упомянутых "Патриотов", популярны УАЗ-3151 и Chevrolet Niva, SsangYong Kyron — бюджетный южнокорейский кроссовер (средняя цена — 760 тыс. руб., собирается во Владивостоке). Пользуется спросом и Mitsubishi Pajero (в среднем — 1,5 млн руб.), в 2013-м началось производство его модификации Sport в Калуге.

И роскошь, и средство передвижения



Всего в реестре 1,3 тыс. легковых автомобилей дороже 3 млн руб., еще 3,3 тыс. — стоимостью больше 1,5 млн и меньше 3 млн руб. Самые дорогие машины принадлежат ФСО. Автопарк президентских охранников ожидаемо превосходит по качеству все остальные: главные марки — Ford, Mercedes-Benz и Volkswagen.

Не секрет, что Владимир Путин передвигается на Mercedes-Benz S600 Pullman — в реестре на ФСО записано 11 таких, включая совсем старые 1996–2000 года выпуска. Всего Mercedes-Benz S600 в базе ФСО — 48 штук, каждый стоимостью от 6 до 64 млн руб. Четыре автомобиля стоят дороже 60 млн руб., еще восемь авто обошлись бюджету в 40–60 млн.

По закону о госохране, ФСО, помимо президента, занимается транспортным обслуживанием глав иностранных государств в России, напоминает Степан Доронин из Альянса ветеранов и сотрудников Гаража особого назначения ФСО: "И каждому надо дать Mercedes". И, напротив, кортеж президента сопровождает его самого в поездках за рубеж.

Mercedes-Benz S600 обслуживают президента и в его резиденциях. Кроме того, по закону такие машины могут быть предоставлены и членам семьи президента, и его близким, да и вообще всем, на кого укажет глава государства, напоминает Дмитрий Галинович, сооснователь проекта o001oo.ru (собирает информацию о машинах с мигалками и их владельцах).

После Алексея II услугами ФСО продолжает пользоваться и патриарх Кирилл

Фото: Владимир Смирнов/ТАСС

На автомобилях президентского гаража под охраной ФСО передвигается и глава Православной церкви: эту привилегию предоставил Владимир Путин в начале 2000 года, как только стал исполняющим обязанности президента, писал "Коммерсантъ Власть" (существование указа подтверждала и ФСО, и сама РПЦ).

Кроме того, ФСО работает на премьер-министра, спикеров Совета Федерации и Госдумы, глав Конституционного и Верховных судов, генпрокурора и председателя Следственного комитета. В ее распоряжении — два автомобиля Mercedes-Benz S500 за 53 и 63 млн руб., Mercedes-Benz G500 за 26 млн., два BMW — 760 по 25 млн. Почти 100 автомобилей ведомства стоили более 10 млн руб. каждый. У ФСО самая высокая средняя стоимость авто — 3,1 млн руб.

"Кавказ рулит"

У МВД самая дорогая легковушка находится в распоряжении управления по Чеченской Республике — это Mercedes-Benz S600 за 21,7 млн руб. По данным "Синих ведерок", в 2011 году на автомобиле с таким госномером передвигался глава МВД Чечни Руслан Алханов. Такими же авто за 20,4 млн руб. распоряжаются непосредственно министерство ("Синие ведерки" приписывали его номер экс-главе ведомства Рашиду Нургалиеву) и управление МВД по Карачаево-Черкесии. На момент написания заметки комментарий от них получить не удалось.

Вообще, самые дорогие авто в реестре — из южных регионов страны (не только республик, но и окружающих краев и областей), и чем южнее, тем больше в регионе представительских автомобилей (см. инфографику). Бронированные автомобили стоят в три-четыре раза дороже, а на Кавказе до сих пор тяжелая ситуация с безопасностью, отмечает сооснователь проекта o001oo.ru Дмитрий Галинович.

Самые дорогие служебные автомобили чиновников Фотогалерея

РБК изучил реестр федерального имущества и определил самые дорогостоящие автомобили, на которых ездят российские чиновники. Максимальная стоимость служебных авто достигает 64 млн руб. — у ФСО, а самый "дешевый" люксовый автомобиль — Mercedes-Benz S500 за 4 млн руб. — в автопарке Федеральной службы исполнения наказаний Подробнее о том, на каких автомобилях ездит власть 10 самых популярных автомобилей кремлевского хозяйства На чем летают и плавают кремлевские чиновники

Посмотреть 7 фотографий

У МЧС самые дорогие автомобили — бронированный внедорожник Toyota Land Cruiser за 7 млн руб. и два BMW 750 за ту же цену (оба числятся за Ставропольским краем), Mercedes-Benz S500 Южного регионального поисково-спасательного отряда за 6,4 млн и еще один Land Cruiser за 6,3 млн руб. (на балансе дагестанского управления).

Самая дорогая машина Генпрокуратуры — Mercedes-Benz S500 за 6,7 млн руб., за ним идет BMW 750 за 6 млн — в блоге "Синих ведерок" есть видео его передвижения по встречной полосе по Рублево-Успенскому шоссе, но пассажира блогеры опознать не смогли — и еще один Mercedes-Benz S500 за 5,7 млн руб. Самый дорогой автомобиль Следственного комитета — BMW 750 — был куплен за 9,2 млн руб. (Ставропольский край), за ним идут три внедорожника Toyota Land Cruiser за 6,4, 6,3 и 6,2 млн руб., находящиеся на балансах Кабардино-Балкарского, Дагестанского и Чеченского управлений соответственно.



Федеральная налоговая служба распоряжается бронированной Toyota Camry за 6,2 млн руб. (тоже в собственности дагестанского управления).

Без дорогостоящих Mercedes-Benz S500 не обошлась и Федеральная служба исполнения наказаний: самый дорогой — 6,3 млн руб. — принадлежит Южному региональному учебному центру службы, еще один — за 4 млн руб. — управлению ФСИН по Ростовской области. Также за ФСИН числится Mercedes-Benz E320 за 4,5 млн руб., находящийся на балансе исправительной колонии № 19 в Татарстане.

Во ФСИН РБК рассказали, что эти три автомобиля были закуплены в 2003, 2001 и 1999 годах соответственно. Сейчас их балансовая стоимость равна нулю, добавил представитель службы: согласно постановлению правительства от 2002 года, срок амортизации легкового автомобиля ограничен пятью годами.

Mercedes-Benz S500 — самый дорогой автомобиль Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков. Он стоил 6,8 млн руб. и принадлежит непосредственно ведомству. Его госномер в 2009 году "Ведерки" приписывали автомобилю руководителя службы Виктора Иванова.

Самые дорогие автомобили Минздрава — Audi S8 за 5,3 млн руб. Центра медицинской реабилитации "Луч" в Ставропольском крае, Mercedes-Benz S450 за ту же цену. Российского научного центра медицинской реабилитации и курортологии в Сочи и BMW 750 за 4,9 млн руб. Медицинского университета им. Сеченова.

У управделами президента другие лидеры — три BMW 760 за 24,4, 18,6 и 17 млн руб. Первые два — на балансе транспортного комбината "Россия", на одном из них ездил бывший управляющий делами президента Владимир Кожин, писали "Синие ведерки". Один раз автомобиль был замечен передвигающимся по МКАД с включенными спецсигналами и собакой внутри, из-за чего стал в сети объектом насмешек. Еще один автомобиль принадлежит санаторию управделами "Сочи". А BMW 750 2014 года выпуска (в парке комбината "Россия", на автомобиле с таким же номером, по данным "Синих ведерок", в 2009 году передвигался пресс-секретарь президента Дмитрий Песков) стоил 5,2 млн руб.

Кастовость в транспортном обеспечении чиновников — не негласное правило. Когда Дмитрий Медведев вводил запрет на закупку чиновниками авто дороже 2,5 млн руб., в документе четко описали, кому по рангу положен какой автомобиль и на какую сумму. Есть связь между маркой автомобиля и его поведением на дорогах, отмечает координатор движения "Синие ведерки" Петр Шкуматов. "Все зависит от того, кто внутри: чем высокопоставленнее чиновник, тем больше он себе может позволить, — поясняет он. — На Ford ездят рангом ниже — соответственно, и позволить они себе могут меньше".

Исследование РБК: на чем летает Россия

Главный извозчик

18 декабря одна из автобаз управления делами президента — транспортный комбинат "Россия" — решила в очередной раз обновить свой автопарк. Комбинату потребовалось 45 автомобилей средней стоимостью более 2,2 млн руб. (марка и модель, согласно закону, в документации указаны не были) и еще 11 авто в среднем за 1,1 млн руб. — в придачу к уже имеющимся более чем 4 тыс. легковых и коммерческих машин суммарной стоимостью 6,5 млрд руб. И это не единственная покупка за год: только этот комбинат за 2015 год приобрел 432 новых автомобиля за 535 млн руб. Причина расширения автопарка неизвестна: запрос РБК в УДП остался без ответа.

Между тем, "дочки" управделами не только перевозят высокопоставленных чиновников, но и предлагают автомобили в аренду всем желающим, сфера деятельности — от "организации ежедневных деловых поездок до создания помпезных кортежей" (цитата с сайта "Автотранспортного комбината"). Судя по прайс-листу комбината "Россия", почувствовать себя чиновником можно менее чем за 1 тыс. руб. в час. За 917 руб. в час, например, "Автотранспортный комбинат" возил участников мероприятий, посвященных 1000-летию смерти князя Владимира.

В целом автопарк УДП не отличается разнообразием. Самая популярная машина — Ford Mondeo, из более чем 4 тыс. авто в парке ведомства более 1,7 тыс. приходится именно на эту модель.

Вторая по популярности марка — BMW, самой распространенной моделью которой стала BMW 750. Средняя стоимость одной BMW — 2,7 млн руб., BMW 750 — 5 млн руб. "Наверно, сыграло роль то, что двигатель у него довольно мощный. В случае разных чрезвычайных ситуаций это может быть важно", — предполагает директор дилерских центров Rolf Jaguar Land Rover Максим Вирченко.

10 самых популярных автомобилей кремлевского хозяйства Фотогалерея

Ford для чиновников попроще и BMW для тех, кто посolidнее. Управделами президента в вопросах выбора автомобилей консервативно — машины этих марок оно заказывает больше десяти лет подряд. Подробнее



о том, на каких автомобилях ездит власть Самые дорогие служебные автомобили чиновников На чем летают и плавают кремлевские чиновники

Кто зарабатывает

Постановление об импортозамещении в отношении автомобилей было подписано Дмитрием Медведевым только в 2014 году, но в автопарке управделами уже давно в основном BMW калининградской сборки и Ford — всеволжской.

Однако полностью без помощи иностранных посредников в обеспечении российских госорганов транспортом обойтись не удастся. Согласно базе данных госзакупок, основной поставщик автомобилей для УДП — компания "Авилон АГ", учредителем которой, по данным СПАРК, является зарегистрированная в США New York Motors Corp. Владелец компании называют бизнесмена Александра Варшавского, который вместе с двоюродным братом президента России Игорем Путиным входил в совет директоров производителя теплоизоляционных материалов "Термостепс-МТЛ", писала "Новая газета". На вопросы РБК к моменту публикации материала представители "Авилон АГ" не ответили.

Проблемы "Авилона"

Ранее "Авилон" чуть не лишился права поставлять чиновникам Mercedes. Несмотря на наличие в России официального дилера, он был в России крупнейшим поставщиком этих машин для госструктур, но после коррупционного скандала с участием Daimler в США (выяснилось, что компания платила чиновникам 22 стран, включая Россию, взятки) автопроизводитель решил обойтись без посредника. В тот период продажи Mercedes на российском рынке сильно выросли — на 50% с 2010 по 2012 год, "Авилон" же в то время увеличил продажи этих машин всего на 3%. В итоге "Авилон" обратился в суд, в 2013 году было заключено мировое соглашение между ним и "Мерседес-Бенц рус", писали "Ведомости".

Тройка самых популярных в УДП автомобилей — Ford, BMW и Hyundai — есть в автопарке дилера, который с 2010 года, по данным "СПАРК-Маркетинг", заключил около 1000 контрактов с госструктурами. Выручка "Авилон АГ" за этот период увеличилась более чем вдвое — с 24 млрд руб. в 2010 году до 52 млрд в 2014 году.

Именно "Авилон" стал победителем двух крупных аукционов, которые привлекли внимание прессы в августе этого года. Тогда структуры УДП объявили два тендера на закупку в общей сложности 140 легковых автомобилей, за которые были готовы заплатить более 200 млн руб. Первый аукцион "Авилон" выиграл, не скинув ни рубля с начальной цены. Второй — предложив цену меньшую, чем у конкурента. Но после подведения итогов аукциона сумма контракта с дилером выросла на несколько миллионов. "Это плановая закупка в рамках ежегодного обновления автопарка, — объяснял бывший представитель управделами Виктор Хреков. — Есть экономически обусловленные нормы эксплуатации автомобилей, которые рассчитываются исходя из пробега или срока эксплуатации. Автомобили планово списываются и заменяются новыми".

"Авилон АГ" — крупнейший поставщик автомобилей Ford для МВД. Согласно данным "СПАРК-Маркетинг", большинство контрактов на их закупку и последующее техобслуживание заключено именно с этой компанией. А Генпрокуратура в преддверии запрета на закупку дорогих авто в декабре заключила очередной контракт с "Авилоном" на поставку 10 люксовых Hyundai Equus стоимостью 3,9 млн руб. каждая.

Стабильность

Если считать год выпуска автомобиля за год покупки, можно увидеть, что ежегодное пополнение чиновничьего автопарка шло все большими темпами. Не было исключений и в кризисные 2008 и 2009 годы (в 2009-м и вовсе было закуплено почти на 80% больше автомобилей, чем в 2007 году). Российский же авторынок в 2009 году рухнул вдвое. А в 2012-м закупки авто чиновниками достигли своего пика — было приобретено 7,5 тыс. автомобилей в среднем по 1 млн руб. каждый.

Средняя цена автомобилей (совокупно по всем проанализированным ведомствам) при этом оставалась стабильной — в среднем 1,1 млн руб. Только в кризисном 2009-м она "упала" до 970 тыс., в 2011-м снова вернувшись к миллиону.

"Народный автомобиль" чиновников, Ford, на своей родине, в США, также в числе лидеров по объему закупок федеральными органами и соревнуется с General Motors и Chrysler. А в 2013 году американское правительство закупило в основном азиатские автомобили, писал Bloomberg: все благодаря стремлению увеличить долю "гибридов" в автопарке. Согласно отчету U.S. General Services Administration, в 2014 году на балансе правительства США было 230 тыс. только легковых автомобилей (всего — более 600 тыс.); по замыслу президента страны Барака Обамы, к 2020 году автомобили с нулевым уровнем выбросов или "гибриды" должны составлять 20% от новоприобретенных, и 50% — к 2025 году.



В России закупки автомобилей до "ценового" постановления и обязательной локализации производства на федеральном уровне вообще никак не регламентировались, говорит Тамара Касьянова, управляющий партнер аудиторской компании "2К". Какие-то локальные указы выпущены на уровне Федерального казначейства, ФНС, Минэкономразвития, Государственной фельдъегерской службы, уточняет Константин Аршба, главный редактор журнала "Прогосзаказ.рф".

В Генпрокуратуре РБК сообщили, что иногда закупают автотранспорт за средства антикризисного фонда, которые правительство выделяет для "поддержания объемов продаж у системообразующих российских автопроизводителей" — в таком случае закупаемые модели согласуются с Минпромторгом.

Российский президент любит разнообразие и как минимум трижды публично пробовал свои водительские навыки на электромобиле: на саммите G8 в американском штате Джорджия в 2004 году, на тренировочной базе российских спортсменов в Сочи в 2010 году и на встрече лидеров стран БРИКС в 2013 году в Санкт-Петербурге

Экологичная альтернатива

В федеральном реестре есть не так много автомобилей с пометкой Hybrid: две Toyota Prius у МИДа и одна — на балансе МВД по Хабаровскому краю, два гибридных Lexus LS 600h есть у ФСО.

2013 год был ознаменован масштабной закупкой электромобилей — Mitsubishi i-MiEV для участников саммита G20. Автопроизводитель с гордостью отчитывался о 70 проданных машинах; согласно контракту, на них было потрачено 88 млн руб. Сейчас в реестре только 40 таких — у ФСО, а 30 отписали управделами. Еще несколько компактных электрокаров есть у оздоровительного комплекса "Рублево-Успенский" и один — у государственного комплекса "Янтарь" (президентской резиденции в Калининградской области).

Rent a car

Министерства по сути не являются собственниками автомобилей, записанных на них в реестре, они распоряжаются ими "на правах оперативного управления" или "хозяйственного ведения". Это классическая история для госструктур, объясняет руководитель управления бухгалтерского и налогового консалтинга "ФинЭкспертизы" Елена Корнетова. "Как правило, на этих правах имуществом наделяются госучреждения и предприятия, но собственником имущества при этом остается государство. Можно сказать, что это практически приравнивается к праву собственности", — говорит она.

Эти ограничения не лишают ведомства обязанности платить транспортный налог, Налоговой кодекс не делает для них исключений и в части оплаты так называемого "налога на роскошь" — для автомобилей дороже 3 млн руб. действует повышенный коэффициент. Обслуживание одного автомобиля федерального ведомства обходится еще примерно в 19 тыс. руб. в месяц, подсчитал Минфин.

Расходов на обслуживание и налоговой волокиты можно избежать, если закупать не автомобили, а автотранспортные услуги у специализированных госорганизаций — у тех же автобаз управделами. Член Комитета гражданских инициатив Алексея Кудрина Иван Бегтин отмечает, что действие постановления о запрете закупок дорогих автомобилей, которое вступит в силу с 1 января 2016 года, на подобные автобазы не распространяется. Никаких упоминаний об аренде автомобилей медведевский перечень не содержит, подтверждает исполнительный директор HEADS Consulting Никита Куликов. При этом федеральные государственные бюджетные учреждения (ФГБУ), коими являются автобазы управделами, обновляют весь свой автопарк за бюджетный счет — их бюджет согласовывается на уровне их учредителей и входит в общий бюджет РФ, отмечает Куликов.

В 2016 году такой прокат машин уже оплатил МИД — за 143 автомобиля с водителем ведомство заплатит 477 млн руб. своей подведомственной структуре. Согласно контракту, МИДу в том числе будут предоставлены дорогостоящие — дороже законных 2,5 млн руб. — Audi A8, BMW 528, 740 и 750.

ФНС за 90 млн руб. заказала транспортное обслуживание центрального аппарата, всего 47 автомобилей, включая те же BMW 528, 535, 750. Следственный комитет готов заплатить 70 млн руб. за транспортные услуги в 2016 году.

Автобазы управделами также заключили контракты на 2016 год, в том числе с Минстроем (BMW для министра Михаила Меня обойдется в 8,5 млн руб. в год, водитель нужен министру 22 часа в сутки и 30 дней в месяц), с Росавиацией (ведомство заказало один люксовый седан мощностью не менее 450 лошадиных сил — это может быть, например, BMW 5 серии или Mercedes S класса) за 5,4 млн руб., с Судебным департаментом Верховного суда (сумма контракта — 121 млн руб., директору департамента Александру Гусеву полагается BMW 750, его заместителям — BMW 523, остальным сотрудникам — Ford Mondeo).

Самолеты, пароходы



Власть в России не только ездит, она плавает и летает, а иногда передвигается на вездеходах по труднодоступной местности. В составе УДП есть целый авиапарк — Специальный летный отряд "Россия", который можно назвать самой закрытой авиакомпанией в стране. У нее ограниченный круг клиентов — президент, премьер, спикер Госдумы и другие высшие должностные лица. Впрочем, состав потенциальных пассажиров точно не регламентирован — например, в начале следующего года спецбортом, рассказывал РБК источник в правительственной комиссии по захоронению, из Москвы в Санкт-Петербург отправят останки членов царской семьи. Летал спецбортом и патриарх Кирилл.

Сейчас на балансе ведомства, согласно реестру, 37 самолетов и 18 вертолетов. Главные составляющие авиапарка — самолеты Ил-96-300 и ТУ-214.

Два самых дорогостоящих самолета в парке СЛО "Россия" — президентские борты с ПУ, "пунктами управления" (системой управления ядерными силами): Ил-96-300 с бортовыми номерами RA-96020 и RA-96021, закупленные по контракту на 10,4 млрд руб. и переданные отряду в конце 2012-го и начале 2014 года. В целом авиапарк "России" состоит преимущественно из отечественных самолетов, иностранных всего четыре. Первая иностранная модель появилась в нем в бытность Дмитрия Медведева президентом — за бюджетные деньги были куплены два бизнес-джета Falcon французской Dassault. "Из моделей, спроектированных как бизнес-джет, эти две — самые топовые", — утверждал источник "Коммерсанта". Бывший управделами Владимир Кожин оправдывал это тем, что в России не производятся самолеты невысокого класса, которые используются для перелета на небольшие расстояния. Впрочем, премьер, известный своим скептическим отношением к отечественному авиапрому, на Falcon летал, к примеру, и на саммит G8 во французский Довиль.

На чем летают и плавают кремлевские чиновники Фотогалерея

Специальный летный отряд "Россия", хотя и имеет обширный авиапарк, не является авиакомпанией в обычном смысле этого слова. Ее услугами вправе пользоваться только высокопоставленные чиновники, парламентарии, силовики и судьи. С морским транспортом проще — за деньги практически любой может провести время на катерах и пароходах санаториев управделами президента. Развлечения недоступны разве что на президентской яхте. Подробнее о том, на чем летает и плавает власть 10 самых популярных автомобилей кремлевского хозяйства Самые дорогие служебные автомобили чиновников

Посмотреть 17 фотографий

Для путешествий по воде у управделами есть две яхты, три теплохода, семь катеров и один парусный катамаран. Яхты — это находящаяся на балансе транспортного комбината "Россия" "Чайка" и Azimut 38 санатория "Русь". "Чайка" турецкого производства была куплена в 2011 году уже бывшей в употреблении, и Кожин тогда объяснял это приобретение экономией бюджетных денег. За бывшее в употреблении судно заплатили, согласно реестру, 1,5 млрд руб. Моторная итальянская Azimut 38 стоила 20 млн руб.

Скромным набором плавсредств также располагает Следственный комитет — у него меньше десятка недорогих лодок и катеров. Несколько судов для "морских прогулок" (так указано в реестре) есть у Федеральной налоговой службы: например, катер Velvette 22 Image за 2,2 млн руб. или гидроцикл Bombardier GTX 4-TEC за 650 тыс. У ФСИН — три старых, еще советских катера, и одна надувная лодка, у ФСКН — четыре катера, самый дорогой из которых — Yamaha FR-26 за 1,5 млн руб. У ФСО — дюжина гидроциклов, четыре новых катера Buster L2 за 1,2 млн руб. каждый и несколько подводных скутеров. У МИДа есть прогулочный катер "Кама" и понтонный катамаран.

У МВД — почти две сотни катеров, самый дорогой из которых — скоростной патрульный катер "Море Мангуст" за 122 млн руб., и несколько десятков лодок стоимостью от 500 тыс. до 8 млн руб. каждая.

В реестре нашлось некоторое количество вездеходов — например, YAMAHA управделами президента, квадроциклы Falcon 150, которые приобрел детский противотуберкулезный санаторий "Кирицы" в Рязанской области, квадроциклы Kawasaki фсиновцев и бестселлер — российский шестиколесный плавающий гигант "Трэкол" у органов прокуратуры, следователей, ФСКН, МЧС и ФСО.

Деловой Петербург, 11.01.16, Законные изменения

Перепечатки: Dr.ru, Центр Деловой Информации Псковской области (businesspskov.ru)

Автор: Жигач Анастасия

Вместе с юристами и экспертами рынка труда "ДП" выяснил, что ждет работодателей в 2016 году. Главными событиями наступившего года юристы называют запрет на заемный труд, введение профстандартов, новые квоты на иностранных работников и запрет на индексацию пенсий работающим пенсионерам.



Основным изменением Трудового кодекса РФ в рамках многочисленных вступивших в силу с 1 января 2016 года нововведений юристы называют запрет на заемный труд (о том, как все происходило, "ДП" писал в №114/2014, №105/2013). По закону под заемным понимается труд работников "по распоряжению работодателя в интересах, под управлением и контролем физического или юридического лица, с которым у этого работника нет трудовых отношений". Иными словами, он регулирует отношения между работодателями, работниками и частными агентствами занятости. В частности, вводится новый вид договора - договор о предоставлении труда работников. "Само по себе нововведение можно оценить как перспективное, поскольку призвано урегулировать и обеспечить гарантиями некогда теневой сектор отношений, облаченный в договоры аутстаффинга, аренды персонала", - уточняет партнер группы правовых компаний "ИНТЕЛЛЕКТ-С" Анна Устюшенко. С ней соглашается Дарья Меркулова, юрист юридической компании Mirzoev Group, полагая, что для тех работников, чьи интересы нарушались недобросовестными работодателями, этот закон позитивен. "Давно назревшая необходимость законодательного регулирования отношений в рамках предоставления персонала была решена", - соглашается Яна Чернобель, адвокат Коллегии адвокатов г. Москвы "Барщевский и Партнеры". Однако к новому закону у экспертов по-прежнему остаются вопросы. "Многие его положения требуют уточнений или разъяснений, - замечает Олег Бузько, партнер адвокатского бюро Vuzko Kogorin. - Например, не совсем понятно, каким образом иностранное юридическое лицо сможет направить своих работников в российское дочернее общество без заключения с последним трудового договора. Ведь проект такого договора входит в перечень необходимых документов для получения разрешения на привлечение иностранных работников и оформления иных миграционных формальностей". "Позиция законодателя понятна - максимально защитить работника, но на практике это стремление способно привести к усилению стагнационных явлений на рынке труда", - резюмирует Алексей Гордейчик, адвокат юридического сервиса "48Prav.ru".

Неуловимые стандарты

Еще одним важным для работодателей изменением в 2016 году юристы называют применение профессиональных стандартов. Это соответствие работника (его образования, стажа работы, компетенций и пр.) той должности, к которой к 1 июля 2016 года будут разработаны и утверждены стандарты, в том числе влияющие на зарплату (см. "ДП" №055/2014, №169/2015). Эксперты отмечают, что формально профессиональные стандарты будут претендовать на обязательность, однако это противоречит логике их принятия. По мнению Анны Устюшенко, поставить точку в этом вопросе смогут только официальные разъяснения или корректировка формулировок, использованных в 122-ФЗ. Чтобы не угодить в законодательную ловушку, советует директор аудиторской фирмы "Орбита-Аудит" Петр Гордеев, следует проверить трудовые договоры на предмет того, как в них называются должности и соответствуют ли работающие люди требованиям к этим должностям.

"Введение профессиональных стандартов (без учета спорного вопроса об их обязательности для всех категорий работников) - решение, безусловно, прогрессивное и полезное для практики. Профессиональные стандарты обеспечат работодателей базой для формирования требований, предъявляемым к работникам, дадут ориентиры для сравнения работников по уровню квалификации при проведении таких процедур, как сокращение штата, аттестация на соответствие занимаемой должности", - говорит Анна Устюшенко.

Иностранцы и пенсионеры

Юристы полагают, что немаловажными изменениями в 2016 году станут установление квоты для иностранных работников и запрет индексации пенсий работающим пенсионерам. Так, потребность в привлечении в Россию иностранных работников, прибывающих в Россию на основании визы, на 2016 год определена в количестве 213 929 человек. Это на 22% ниже, чем в 2015 году. Соответственно, в нынешнем году работодателю будет труднее нанимать квалифицированных иностранцев. Совсем невыполнимой миссия, конечно, не будет. Но то, что процесс усложнился, очевидно.

Запрет на индексацию пенсий работающим пенсионерам тоже окажет влияние на работодателей. "Описанное изменение весьма условно можно назвать изменением в сфере трудового законодательства, между тем на практике именно трудовые отношения с работающими пенсионерами активно видоизменяются под его воздействием", - считает Анна Устюшенко. Сегодня размер плановых индексаций едва достигает 5%, однако и эта цифра (не говоря уже о полном запрете индексаций) заставляет многих работающих пенсионеров просить работодателей уводить их в тень путем прекращения трудовых договоров при выполнении в интересах работодателей работы фактически.

Маленькое уточнение

Ольга Слинкина, руководитель департамента управления персоналом компании "ФинЭкспертиза", обращает внимание еще на одно, казалось бы, незначительное изменение в ст. 15 и 57 ТК РФ. Так, с 2016 года в этих статьях уточнено, что работник выполняет за плату трудовую функцию в интересах, под



управлением и контролем работодателя. "Что это может означать на практике? - задается вопросом эксперт. - Работник и раньше должен был выполнять свою трудовую функцию и соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, но, если была такая возможность, работники могли использовать свое рабочее место и в личных интересах, например выполнять сторонний заказ. Работодатели и раньше подробно прописывали в правилах внутреннего трудового распорядка, для чего конкретно могут использоваться рабочее оборудование и расходные материалы, но, как показывает практика, прописать все невозможно, а это значит, что предъявить к работнику претензии по этому поводу очень трудно. Согласно новым поправкам, теперь такое "нецелевое" использование рабочего места считается прямым нарушением Трудового кодекса".

Deutsche welle # Россия, 13.01.16, Ипотечный кризис в РФ: на чужом банкротстве жилья не построишь?

Перепечатки: Торгово-промышленные ведомости (tpp-inform.ru)

В РФ активизировалась продажа изъятого у банкротов имущества: квартир и домов. Почему банки спешат избавиться от недвижимости, и может ли потребитель извлечь из этого пользу?

Строительство нового жилья в Москве

Одним из признаков кризиса, в который погрузилась экономика России, является рост залогового имущества, переходящего к банкам от неудачливых заемщиков, и активизировавшаяся перепродажа этих активов. Как рассказали DW в Ассоциации российских банков (АРБ), в наступившем 2016-м и в последующие годы тенденция лишь наберет обороты, поскольку признание займа дефолтным занимает, как правило, более года. Это значит, что арестованное в 2015 году имущество начнет поступать на балансы банков только в 2016-2017 годах. Тогда же они приступят к его реализации.

От банкротства до распродажи минимум год

Согласно Единому федеральному реестру сведений о банкротстве, в 2015 году число банкротств в России росло медленнее, чем годом ранее: в целом за 2014 год оно выросло по сравнению с 2013 годом почти на 20 процентов - до 14,5 тысяч. В прошлом году максимальный рост был зафиксирован в первом квартале - на 22 процента (к аналогичному периоду), но потом показатели выровнялись, достигнув по итогам третьего квартала (пока самые свежие данные) всего 8 процентов.

На первый взгляд, эта статистика мало коррелируется с данными по публичным торгам арестованным имуществом. Так, на сайте Федеральной службы судебных приставов (ФССП) можно увидеть, что всего на 2014 год можно было подать заявку на приобретение 1809 объектов изъятой недвижимости. В 2015-м - уже 28,5 тысячи. На деле расхождение объясняется просто: с момента признания должника банкротом и до начала распродажи его имущества проходит минимум год. Это значит, что в прошлом году реализовывались залоги по займам, признанным дефолтными в "урожайном" на банкротства 2014 году и ранее.

Как банки избавляются от полученных залогов?

Кроме того, как рассказал DW начальник аналитического департамента АРБ Сергей Григорян, надо учитывать и тот факт, что аукционы - далеко не самый распространенный среди банков инструмент реализации залогов. "Мелкие банки чаще всего имеют подразделение, которое само реализует такие активы. Среди крупных большинство отдают этот вид деятельности на аутсорсинг. Есть и те, кто отчуждает это имущество - не ждет, когда его продаст аутсорсинговая компания, а с большим дисконтом продает его третьей стороне", - сообщил он.

Российские рубли

По словам Григоряна, аукцион среди банков не очень популярен, главным образом из-за длительности процедуры. "Чем дольше банк держит на своем балансе залог не в виде живых денег, тем хуже для него. Логика такова: лучше продать с большим дисконтом, чем ждать несколько месяцев", - объяснил он.

Падение цен на недвижимость давит на банки

Как говорит представитель АРБ, особенно это актуально сейчас, когда цены на недвижимость падают. "Держать ее - означает нести дополнительные расходы, связанные еще и с обслуживанием", - добавил он. "Банки поняли, что рецессия на рынке недвижимости, начавшаяся в прошедшем году, - это всерьез и надолго. Ждать - это удешевлять активы, что нецелесообразно", - заявил DW профессор кафедры Управления проектами и программами РЭУ им. Плеханова, главный аналитик Российской гильдии риелторов Геннадий Стерник.



С этим согласна и заместитель гендиректора по работе с кредитными организациями группы компаний "Финэкспертиза" Наталья Борзова. "В ситуации, когда рынок достаточно свернут, вполне естественно превращать имущество в деньги", - отметила она.

Как принять участие в аукционе?

По словам эксперта, "едва ли можно говорить о выгоде для покупателя недвижимости", который решит приобрести выставленное на продажу банками залоговое имущество. Тем не менее теоретически такая возможность есть даже для физических лиц. Правда, как выяснила корреспондент DW, это крайне хлопотно и не лишено рисков.

Чтобы принять участие в аукционе, нужно получить электронную подпись в специальном аккредитованном центре. В среднем она обойдется в 7 тысяч рублей (около 85 евро), зарегистрироваться на электронной площадке, проводящей торги. Регистрация будет бесплатной, проверка документов продлится неделю. Чтобы получить доступ к информационным ресурсам площадки потребуется внести еще 10 тысяч рублей (около 120 евро) на три месяца (минимальный срок).

Далее необходимо найти интересующий объект. Это можно сделать и бесплатно на сайте ФССП в раздел "Извещения о проведении публичных торгов", внести задаток (например, за объект стоимостью в 7,8 миллиона рублей задаток составит 391 тысячу рублей) не позднее чем за восемь суток до торгов. Проводятся они в электронном виде, победителем традиционно признается участник, предложивший максимальную цену. Проигравший получает залог обратно в течение 5 дней.

Возможные риски

В то же время, как говорится в подписываемой заявке на участие в торгах, ни их организатор, ни "Росимущество" "не несут ответственность за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества, а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от госоргана постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества".

"Юридической чистоты покупаемой квартиры мы не гарантируем", - подтвердили DW в одной из компаний, организующих торги. Скептически относятся к покупке квартиры с аукциона и эксперты в области недвижимости. Как говорит Геннадий Стерник, мало того, что это риск, еще и не факт, что квартира в итоге окажется дешевле, чем в среднем по рынку: "Когда цены на рынке снижаются, они могут оказаться ниже оценки залога. Такую ситуацию мы видим, например, сейчас".

Гаар (gaar.ru), 18.01.16, "Налоговый маневр" на следующий год: повысить НДС, понизить налог на прибыль

Перепечатки: Национальное Рейтинговое Агентство (ra-national.ru)

Мы поинтересовались у российских экспертов, каким им представляется идея налогового маневра, предложенного на будущий год заместителем министра финансов Сергеем Шаталовым. Какими видятся последствия – приведет ли это к дальнейшему повышению цен? Маневр будет проведен в том случае, "если не будет иного выхода" - а интересно, на собственный субъективный взгляд, не будет ли выхода на самом деле, кроме как реализовать этот план, с учетом растущего бюджетного дефицита?

Анатолий Чургель, директор Некоммерческого Партнерства "ТОЛЕРАНТНЫЙ МИР":

Уважаемые коллеги! Прошедшим летом один из наиболее авторитетных экономистов России, доктор экономических наук, профессор, заслуженный деятель науки РФ, академик РАН, директор Института экономики УрО РАН Александр Татаркин сказал (дословно) следующее: "Сегодня науки боятся руководители регионов, потому что люди неподготовленные приходят к руководству регионов. Боятся министры, потому что они из руководителей малого ООО стали министром. Мантуров, допустим. Да его в Челябинске никто не знал как бизнесмена. Вытащили – министр. На него смотришь, и его жалко. Что он может принять, какое умное решение? На Дворковича. Высшее образование в Америке – это ведь не большой коридор, который может дать простор для принятия грамотных решений". Можно, конечно, и не согласиться с ученым. Но как работать в реальной экономике, если бизнес все время оказывается в положении футболиста, которому постоянно меняют правила игры? То на одной правой ноге можно прыгать, то только левой пяткой бить. Но, что замечено, правила не меняются в пользу облегчения жизни игроков. Если конкретнее, то в условиях кризиса получить прибыль - уже подвиг, а НДС можно начислить и при убытках. Более того, НДС платит практически каждый гражданин России. Так что "маневр" в данном случае равносителен силовому изъятию – "продразверстке".



Было бы целесообразнее искать не возможности узаконенного отбора денег у и без того нищающего населения и у падающей экономики, а наметить пути радикального реформирования курса. Есть же, например, предложение Столыпинского клуба о безинфляционной денежной эмиссии. Почему бы не прислушаться? Да и академика А. Татаркина стоило бы пригласить и послушать.

Но я не уверен, что предложение Сергея Шаталова было озвучено без предварительного одобрения лиц более высокого ранга. Разведка боем, это называется. Промолчим, будет еще один “Платон”, причем существенно более серьезный - общегосударственного масштаба.

Георгий Юрьевич Солдатов, партнер компании Лаето Консалтинг, член Ассоциации Независимых Директоров, член Национальной Ассоциации Корпоративных Директоров:

Добрый день! Налог на добавленную стоимость - это налог, с помощью которого государство изымает в бюджет часть стоимости товара/работ/услуг на всех стадиях процесса создания этой стоимости. Т.е. так или иначе его платят все (кроме освобожденных, например, на УСНО). Соответственно, повышение этого налога приведет к тому, что стоимость товара/работ/услуг повысится, что приведет к росту цен. Очень важно отметить, что есть ли у организации прибыль или нет - это не важно. НДС платят все равно.

Налог на прибыль уплачивается с прибыли. А прибыль нужно еще получить. В текущей ситуации на рынке существует множество компаний, которые выживают. Их прибыль на уровне нуля, а иной раз эти компании проедают предыдущие запасы с надеждой на скорый выход из штопора. Конечно, руководство и акционеры таких компаний не сидят сложа руки и делают все возможное, чтобы спасти компании. Они так же надеются на помощь государства. Маневр с НДС просто убьет данные компании.

“А зачем нам нужны такие компании? У них и прибыли-то нет, или она мизерная. Налог на прибыль не платят...”. Это самое большое обывательское заблуждение. Каждая такая компания может быть крупным плательщиком налогов и сборов. Кроме НДС, который уплачивается, данные компании обеспечивают рабочие места, платят зарплаты, а следовательно - освобождают государство от обременения социальными выплатами для безработных. Но кроме этого уплачивается ЕСН, сотрудники уплачивают НДФЛ, а еще возможно, таможенные пошлины, если данные организации занимаются внешнеэкономической деятельностью. Какие-то компании получают от них логистические заказы, заказы на канцтовары и т.д. и т.п. Соответственно, увеличение нагрузки приведет к очередному витку сворачивания экономики, росту безработицы и снизит поступления в бюджет от налогов.

Я предлагаю другой вариант. Снизить НДС и увеличить налог на прибыль. Вот это действительно поможет!

Считаю, что данный вариант “маневра” - это недопустимый вариант. План этот может быть реализован в случае победы глупости. Очень надеюсь, что умные люди не дадут произойти такому убийственному маневру.

Максим Васин, начальник методического отдела НРА:

Я не считаю идею налогового маневра способной привести к решению проблемы бюджетного дефицита. В этой идее видится завуалированное повышение налогов, поскольку действительно прибыль компаний в условиях кризиса снизится, тогда как НДС зависит только от выручки и, соответственно, налоговая база будет расти вместе с инфляцией. Несомненно, маневр окажет негативное влияние на величину инфляции, так как рост НДС напрямую увеличит цены реализации продукции и услуг. На данный момент девальвация представляется более эффективным и, возможно, самым эффективным решением для проблемы дефицита бюджета. Я думаю, что девальвация при нынешнем тренде на рынке нефти неизбежна.

Крупский Андрей Константинович, управляющий партнер юридической компании “Лемчик, Крупский и Партнеры. Структурный и налоговый консалтинг”:

Нужно отметить тот факт, что для большинства компаний основную налоговую нагрузку составляет как раз НДС. Практически у каждого налогоплательщика есть существенный объем затрат без НДС (заработная плата сотрудников, расходы на исполнителей, применяющих УСН). Для того что бы оплатить данные затраты, компании необходимо создать наценку, подлежащую обложению НДС. При этом получается, что прибыль не формируется, а данный налог уже подлежит оплате. Поэтому реализация обсуждаемого налогового маневра повлечет рост экономических издержек для бизнеса в целом.

Алексей Гордейчик, адвокат, управляющий ГК “Гордейчик и партнеры”:

Идея “налогового маневра”, сопряженного с увеличением НДС и уменьшением налога на прибыль, в целом, укладывается в общую парадигму “выхода из кризиса”, избранную Правительством РФ. Ее можно обозначить как отжим “всех соков” из экономики.



Очевидно, что результатом недавнего введения тотального контроля за входящим НДС на предприятиях станет кардинальное улучшение ситуации с собираемостью этого налога, а прибыль субъектов хозяйствования в нынешних социально-экономических реалиях будет еще долго стремиться к нулю.

Да простится мне вольное сравнение, бездорожье можно пытаться побыстрее преодолеть на новом джипе, выжимая из него сотни лошадиных сил, а можно, нещадно стегая старую клячу, но вероятность того, что во втором случае седок успешно достигнет финиша, чрезвычайно мала.

При этом иной “выбор” есть всегда. Другой вопрос, что его практическая реализация может потребовать изменения не только экономической, но и политической парадигмы в жизни страны.

Ольга Пономарева, управляющий партнер Группы юридических и аудиторских компаний “СБП”:

Прежде всего, при оценке этого налогового маневра стоит вспомнить слова президента РФ о том, что налоги у нас повышаться не будут. Но человек предполагает, а решают по факту цены на нефть, так что с позиции государства повышение НДС - это мера оправданная. Бюджет страны пополнять надо, и с ростом НДС это в какой-то степени получится. Однако для бизнеса такое повышение во время кризиса будет иметь негативные последствия.

Как известно, на сегодняшний день администрирование НДС отлажено очень хорошо, и в будущем ФНС остается эти навыки только совершенствовать. Я абсолютно уверена в том, что через какое-то время большинство наших предпринимателей поймут, что оптимизация именно этого налога чревата для них уголовной ответственностью. С учетом этого повышение ставки в пользу бюджета однозначно сработает в плюс. Но государству стоит помнить, что НДС - налог косвенный, поэтому его повышение в конечном счете будет отражаться на потребителе, что обязательно приведет к росту цен и увеличению бедности.

При этом “оригинальная” идея повысить НДС в кризис и одновременно снизить налог на прибыль, на мой взгляд - очень спорная мера. С прибылью сейчас у многих негусто; кроме этого существует много абсолютно законных методов оптимизации и снижения этого налога, в связи с этим эта мера участь предпринимателей не облегчит. Что касается бюджета государства, то он от этого нововведения гарантированно выиграет.

Если оценивать действия государства по латанию дыр в бюджете в целом, то иных путей кроме как привлечь к этому разными способами средства предпринимателей и граждан, у нашего правительства сегодня, к сожалению, нет. Но в какой-то момент, наполняя бюджет такими способами, государство должно остановиться, потому что это разрушает бизнес.

Олег Пахолков, депутат, Государственная Дума РФ:

Чтобы корова давала больше молока, нужно ее меньше кормить и больше доить. Никакой другой глупости, как повышение налога на НДС и повышение налога на прибыль, как в налоговом маневре, я не вижу. Желание правительства на сегодняшний день понятно. Ведь они понимают, что никаких реальных причин для увеличения налогового сбора нет. Молоко нужно - значит надо доить. Правда доить скоро будет некого совершенно, корова давно почти сдохла.

Принято решение уменьшить налог на прибыль. Но о каких прибыльных предприятиях идет речь, вы шутите? Это решение говорит только об одном: созданы прямые условия для повышения налогового бремени, только и всего. Притом налог на НДС собирается довольно криво.

Ведь элементарное изменение системы сбора налога НДС с конечного продукта может дать высвобождение работников налоговой инспекции, которых задействовано десятки тысяч человек. Фактически, во всех предприятиях каждый второй бухгалтер высчитывает НДС со стороны своей организации. Теперь представьте, сколько могло бы высвободиться рабочих рук, как можно было бы оптимизировать данный процесс.

Почему этого не происходит? Потому что у нас налог на НДС платят не с конечного продукта, а пытаются собирать его со всех.

К примеру, мы считаем НДС в газете. Платим налог с продукта, отдаем деньги типографии. С добавленной стоимости мы платим НДС. Типография платит со своей добавленной стоимости. В типографии есть поставщики красок, материалов и т.д. У поставщика красок есть свои собственные поставщики. И когда товар доходит до последнего потребителя, в нем НДС посчитан порой до 500 раз. Налоговая инспекция уже должна сойти с ума, по сути. То есть, если мы посчитаем, что кто-то добыл нефтепродукт - из этого нефтепродукта получилась краска - из этой краски получилась типографская краска - типография напечатала - мы произвели газету - реализовали, и все посчитали свой НДС, вы понимаете... Каждый платит со своей надбавки.



Во всем мире НДС платят только продающие организации, только в конечном продукте. Я думаю, что если мы в своей стране будем платить налог только в продающих организациях со всей стоимости, жить всем станет легче. Эта практика используется во многих странах мира.

Таким образом, мы получим гигантский приток средств с НДС и полное упрощение этой системы. Но почему этого не происходит? А по той причине, что уходит коррумпирующая составляющая. То есть это то самое возмещение НДС, на котором сегодня люди мастерят себе миллиарды долларов, грабя наше государство. Если мы хотим реально собирать НДС, мы должны собирать его с конечного продукта. Зачем мудрить? Мудрят, чтобы была возможность воровать. При прозрачности и понятности делать это будет значительно сложнее. Потому и создаются такие условия и мастерятся подобные предложения.

Людмила Владимировна Дуканич, профессор кафедры международной коммерции Высшей школы корпоративного управления (ВШКУ) РАНХиГС, доктор экономических наук:

Так, как ставится вопрос об осуществлении “налогового маневра”: “...если не будет иного выхода”, его можно считать достаточно конструктивным вариантом пополнения выпадающих доходов из бюджета из-за снижения поступлений доходов от внешнеэкономической деятельности. В данном случае, прежде всего, от поступления таможенных пошлин. Совместилось во времени несколько факторов, влияющих на эти доходы: прежде всего, снижение цен на мировом рынке на углеводородное сырье, а также снятие таможенных барьеров между странами расширяющегося ЕАЭС.

К чему приведет – однозначно, к повышению налоговой нагрузки на организации, занимающиеся добычей топливно-энергетического сырья, имеющих и так самую высокую налоговую нагрузку – порядка 50%. Одна из проблем российской системы налогообложения - резкая дифференциация налоговой нагрузки по отраслям - лишь усугубится.

Будет ли повышение цен на внутреннем рынке за счет маневра? Вопрос скорее риторический, ибо уже сложилась традиция переноса тяжести на потребителей. В какой степени это произойдет – вопрос более сложный, а ответ – неоднозначный. Противодействовать будет падающий спрос в связи со снижением доходов населения, а также со стороны стагнирующего производственного сектора. Правда, следует учесть, что топливо в век повальной автомобилизации населения относится к товарам, скорее, с низкой эластичностью. Определенную роль в противодействии ценовому росту может сыграть заложенная в механизм “налогового маневра” идея снижения акцизов. Цены вырастут, но насколько – это зависит от того, как проявит себя совокупность всех факторов.

Елена Корнетова, руководитель Управления бухгалтерского и налогового консалтинга, ФинЭкспертиза:

Если говорить о возможных сроках введения налогового маневра, то самое раннее, когда он может быть запланирован - это 2019 год. Об этом, в частности, говорит Послание Президента РФ Федеральному Собранию, в котором Владимир Путин недвусмысленно заявил о необходимости обеспечить стабильное налоговое законодательство на ближайшие четыре года, т. е. до 2018 года включительно. Это значит, что реализация инициативы, предложенной Минфином, в следующем году маловероятна.

Что касается сути налогового маневра, то повышение НДС в обмен на снижение налога на прибыль однозначно приведет к повышению цен. Такой результат очевиден, поскольку НДС – это косвенный налог, и, по сути, его уплачивают конечные покупатели, то есть обычные потребители. Простые расчеты показывают: чтобы предприятие сэкономило на налоге на прибыль, и при этом не пострадал бюджет, и в целом налогообложение продаж (НДС плюс налог на прибыль) для бизнеса не увеличилось, мы с вами должны дополнительно заплатить продавцу сопоставимую сумму в виде НДС в цене товара или услуги. Однако поскольку НДС полностью поступает в федеральный бюджет, а налог на прибыль в основном зачисляется именно в бюджеты субъектов РФ, маневр повлечет за собой проблему дефицита региональных бюджетов. Соответственно, от авторов инициативы потребуется решить проблему ликвидации межбюджетного перекоса, прежде чем будет принято ключевое решение о введении маневра.

Гаар (gaar.ru), 25.01.2016, Мы спросили экспертов: что Вы думаете по поводу возможного возврата ЕСН?

Перепечатки: Национальное Рейтинговое Агентство (ra-national.ru)

Пока что замена страховых взносов на ЕСН уже со следующего года – это просто идея, но правительство готово к ее обсуждению и большей конкретике. Мы спросили представителей российского бизнеса, будет ли это, по их мнению, эффективным средством пополнения бюджета (например, потому что общие поступления от ЕСН хотя бы на примере их компании суммарно превысили бы все страховые отчисления, или все-таки не превысили бы)? Кроме того, страховые отчисления, хоть и будут скоро после реформы собираться Федеральной налоговой службой (а не соцфондами, как сейчас), все равно имеют четкое



целевое использование, в то время как поступления от ЕСН можно теоретически направить на ту же оборонку... Мы также поинтересовались, есть ли у кого информация: под “повышением нагрузки на высокие зарплаты свыше 800 тыс. р. в год” имеют ли в виду законодатели только фиксированные оклады, или же бонусы в том числе?

Максим Гладких-Родионов, генеральный директор аудиторской компании “Уверенность”:

ЕСН существовал в России до 2010-го года. Ставка его составляла 26%. В 2010-м году, когда ЕСН был упразднен, и вновь появились взносы в государственные внебюджетные фонды, ставка сохранилась на прежнем уровне. Однако уже с 2011-го года она была повышена до 34%, а затем, в связи с резко возросшим числом ушедших с рынка субъектов малого бизнеса, снижена до 30%. Одновременно с отменой ЕСН произошли и изменения базы для начисления взносов. Например, ЕСН не облагались те выплаты физическим лицам, которые организация не учитывала в составе расходов по налогу на прибыль, а взносами такие расходы облагаются. Существовала также возможность сэкономить на ЕСН, используя т.н. “договоры гражданско-правового характера”, а законы, которыми были введены взносы, эту возможность исключили.

Таким образом, нельзя сказать о том, что только от смены названия доходы бюджета возрастут. Скорее, роста можно ожидать вследствие частичной или полной отмены льгот для сотрудников с большими доходами. Ведь расходы на оплату труда – это не только оклады, это все расходы организации, осуществляемые в соответствии с трудовыми договорами, а значит – и премии, и бонусы и т.п.

Отдельно стоит упомянуть и о том, что если сейчас средства, поступающие в фонды, действительно имеют целевое назначение, то ЕСН, если он все же вновь возродится, скорее всего, будет федеральным налогом - соответственно, деньги будут поступать в федеральный бюджет, и совсем необязательно они должны будут расходоваться на пенсии и медицинское обслуживание.

Ну и не надо забывать о межведомственной борьбе за влияние и ресурсы. ФНС в последнее время забирает все больше и больше полномочий, и передача сбора и администрирования будь-то нынешних взносов, будь-то восставшего из небытия ЕСН налоговикам является следствием лидирующего положения ФНС в этой гонке. Интересны в связи с этим два вопроса: сократятся ли бюджеты ПФР, ФОМС и ФСС в связи с сокращением части функций, и насколько вырастут расходы на содержание ФНС?

Алексей Гордейчик, адвокат, управляющий “Гордейчик и партнеры”:

Возврат к единому социальному налогу является логичным продолжением идей концентрации в одном органе функций по сбору и администрированию налоговых и иных обязательных платежей, а также фактического отказа в практике от смешанной пенсионной системы – устранением из нее накопительной части.

Этот шаг теоретически способен привести к унификации и упрощению системы сбора фискальных платежей, послужить устранению излишних бюрократических процедур, сокращению “раздутого” государственного аппарата.

В практике же это с большой долей вероятности приведет к увеличению финансовой нагрузки на население и бизнес, например, за счет полного обложения единым налогом лиц, которые в настоящее время уплачивают социальные сборы в виде фиксированных платежей. В рамках такой системы соблазн для государства “залезть в карман” фондов значительно увеличится.

Симптоматично, что данная инициатива обнародована 21 декабря – в день смерти “вождя мирового пролетариата”, ведь именно из основанной им социальной группы ведет свою “родословную” практически вся нынешняя политическая элита, уверенная, что путь выхода из любой затруднительной ситуации лежит не через “создать”, а через “забрать”.

Максим Васин, главный экономист, директор методического департамента Национального Рейтингового Агентства:

Я думаю, что это идея пополнения бюджета и одновременно изменение механизма администрирования социальных платежей с фонда заработной платы.

Действительно, при зачислении ЕСН в бюджет деньги будут расходоваться на любые нужды, и таким образом страховой принцип их целевого расходования действовать не будет. Основная часть платежей - это пенсионные накопления и страховая часть пенсии). Если они будут поступать в бюджет, то в любом случае из бюджета будут идти трансферты в пенсионный фонд. Медицина и другие социальные расходы также будут финансироваться из бюджета, но не исходя из поступлений, а по иному принципу, который будет, вероятно, принят в рамках утверждения бюджета. По имеющейся сейчас информации, идея не нашла одобрения в Госдуме, однако все возможно в условиях роста бюджетного дефицита.



Что касается повышения налоговой нагрузки на з/п свыше 800 тыс., то, во-первых, дополнительные взносы с высоких зарплат есть и сейчас, во-вторых, разговоры о возврате к прогрессивной шкале НДФЛ идут постоянно, однако президент, насколько я помню, до 2018 года обещал сохранение уровня налога и плоской шкалы. Насколько я понимаю, имеются в виду любые доходы, полученные от работодателя – и зарплаты, и бонусы.

Елена Корнетова, руководитель Управления бухгалтерского и налогового консалтинга, ФинЭкспертиза:

Практика взимания единого социального налога применялась в России до 1 января 2010 года. Поступления за счет ЕСН делились на две части. Первую налогоплательщики уплачивали непосредственно в фонды, и за счет нее формировались их неналоговые доходы. Вторая часть ЕСН (за вычетом страховых взносов в Пенсионный фонд) поступала в федеральный бюджет. Она направлялась на финансирование базовой части трудовой пенсии. Если эту логику сохранят при введении нового ЕСН, то сохранится и целевое использование социального налога.

360° Подмосковье, 26.01.2016, Игра на повышение: как сохранить свои сбережения

Автор: Погорелова Нина, Ирина Хряева, Максим Ярошевский

26 января рубль продолжил падать на торгах на Московской бирже. По данным на 10:59, доллар подорожал на 1 рубль 66 копеек и составил 81 рубль 70 копеек. Евро вырос в цене на 1 рубль 85 копеек до 88 рублей 79 копеек. Главный экономист Евразийского банка развития (ЕАБР) Ярослав Лисоволик считает, что нынешняя динамика на валютных рынках сложилась под воздействием нефтяных котировок в конце прошлой недели.

"Отчасти то падение, которое мы видим сегодня, - это своего рода коррекция по цене на нефть, которая произошла после очень высокого роста, который был в предыдущую торговую сессию, то есть в пятницу. Поэтому сегодняшняя динамика отчасти является отголоском того, что произошло в конце прошлой недели", - сказал собеседник телеканала "360".

На этой неделе ожидается несколько важных событий, которые скажутся на динамике курсов иностранных валют. 29 января пройдет заседание Центробанка России, на котором будет определена позиция ЦБ РФ по ключевой ставке.

"Скорее всего, сигнал со стороны Центрального банка России будет относительно важности снижения инфляционных рисков. Такого рода заявления могут оказать поддержку рублю", - уверен эксперт.

Также на этой неделе пройдет заседание Федеральной резервной системы (ФРС) США. Если на нем прозвучат заявления о замедлении темпов роста процентной ставки, то это поддержит рубль. Однако ключевым фактором для российской валюты остается нефть. А, по мнению экспертов, ее цена вряд ли поднимется в ближайшее время. Бывший министр финансов РФ Алексей Кудрин заявил на прошлой неделе, что она может опуститься до 17-18 долларов за баррель.

Телеканал "360" решил разобраться, что делать россиянам в текущей ситуации и как сохранить сбережения, учитывая нестабильный курс иностранной валюты.

За долларами сейчас лучше не бежать

Потенциальные инвестиции зависят от размера сбережений. По мнению главного специалиста Сбербанка Анны Сидоровой, в сложившейся ситуации покупка валюты является наиболее логичным шагом.

"Наиболее логичным выглядит покупка валюты. Особенно, если есть задача сохранить сбережения на год, два. Валюту можно положить на вклад. Банковский процент в рублях не покрывает инфляцию, доходность гособлигаций, которые правительство планирует выпустить в 2016 году, также вряд ли защитит рубль от обесценивания", - считает Сидорова.

Если человек хочет сохранить деньги на черный день, желаемый срок вложения составляет несколько лет, а необходимая сумма - тысячи или десятки тысяч долларов, то лучше открыть валютный вклад в госбанке. Об этом в интервью телеканалу "360" сообщил предприниматель, координатор Комитета гражданских инициатив по Московской области Дмитрий Некрасов.

За покупку валюты выступил и начальник управления операций на российском фондовом рынке инвестиционной компании Freedom Finance Георгий Ващенко.



"Сохранять именно рублевые накопления сейчас имеет все меньше смысла. Иностранная валюта - ликвидный и доступный актив, долгосрочные накопления лучше всего делать именно в ней", - сказал Ващенко.

По мнению главного экономиста Евразийского банка развития Ярослава Лисоволика, в периоды сильной волатильности лучше не принимать резких решений и не играть на валютных курсах: попытки переиграть или опередить рынок в такие периоды не всегда продуктивны.

"Риски должны минимизироваться. Наверное, имеет смысл держать определенную часть своих сбережений в иностранной валюте и какую-то часть в рублях", - считает Лисоволик.

Руководитель департамента оценки компании "Финэкспертиза" Алексей Баскаков уверен, что сейчас валюту лучше не покупать: неопределенность на рынке слишком велика. По крайней мере, эксперт советует воздержаться от приобретения долларов и евро до заседания ЦБ РФ.

Большинство экспертов согласны с такой позицией: в ближайшее время на рынке может произойти разворот, и люди, купившие доллары и евро по завышенной цене, просто потеряют деньги. Когда ситуация стабилизируется, можно задуматься о вложениях в иностранные валюты.

"Прошлый год показал, что наиболее эффективными были инвестиции в валютные депозиты. Небольшая процентная ставка, повышенная на курсовую разницу, в итоге дала один из лучших инвестиционных эффектов в 2015 году", - сказала первый вице-президент Российского клуба финансовых директоров Тамара Касьянова.

Довериться ли рублю

Эксперты отмечают, что банковский процент по вкладам в рублях в крупных кредитных организациях не превышает инфляцию. Согласно данным, опубликованным на сайте Сбербанка, желающие могут открыть рублевый вклад со ставкой от 6,85 до 10%. Инфляция в 2015 году действительно была выше этого показателя и составила 12,9%.

По мнению Некрасова, если сбережения незначительны, а срок вклада составляет около года, то лучше оставить деньги в той форме, в которой они хранятся на настоящий момент, и не торопится с открытием банковских счетов или покупкой валюты.

"Я бы рекомендовал оставить деньги в той форме, в которой они есть на настоящий момент и не дергаться туда-сюда с покупкой/продажей валюты и открытием/закрытием банковских счетов. Потери на конвертацию могут оказаться неоправданными, а коллапса банковской системы в ближайшее время ожидать не стоит", - считает координатор Комитета гражданских инициатив по Подмосковию.

Алексей Басков рекомендовал не доверять небольшим банкам или кредитным организациям с большой валютной долговой нагрузкой. Можно распределить рублевые активы по крупным коммерческим банкам с хорошими ставками. При этом не стоит превышать порог суммы страхования вкладов, который для физических лиц сейчас составляет 1,4 миллиона рублей.

Однако эксперты отмечают, что вклады в отечественной валюте позволят не заработать, а скорее частично сохранить деньги от инфляции.

"Рублевые депозиты - это вариант сохранения средств от инфляции, но большой прибыли по итогам года в связи с ослаблением рубля вряд ли стоит ожидать", - считает Касьянова.

Недвижимость - это выгодно

При наличии значительных сбережений эксперты советуют вкладываться в недвижимость или землю, их цена за последний год значительно упала. Гендиректор компании Aktivio Владимир Лупенко считает, что сейчас выгодно покупать коммерческие площади. Их стоимость по сравнению с докризисным уровнем упала как минимум на 20-30%. Через несколько недель цена на такие объекты не подскочит, зато в плане долгосрочных инвестиций - это один из лучших вариантов.

"Как и квартира, офисные и торговые площади - это долгосрочные инвестиции. При этом большинство аналитиков полагают, что стоимость коммерческой недвижимости уже достигла дна. Дело в том, что многие собственники сейчас продают построенные торговые или офисные центры по себестоимости их возведения. Дешевле уже не будет. Ведь новые объекты сейчас почти не вводятся в эксплуатацию", - уверен Лупенко.

Согласно данным исследования Knight Frank и Colliers International, в 2015 году объем сделок в сфере коммерческой недвижимости в России составил три миллиарда долларов. Доля иностранного капитала в объеме транзакций была около 25%.



Стоит обратить внимание и на первичный рынок недвижимости: до марта 2016 года предлагается ипотека с господдержкой по ставке от 11,4% годовых. Будут ли власти продлевать данное предложение, пока неизвестно: позиции профильных ведомств разделились. В Минфине РФ заявили, что продолжать программу не намерены, а в Минстрое предложили растянуть ее еще на один год. Отмена предложения может негативно сказаться на рынке первичной недвижимости, но пока ситуация стабильна.

Количество предложений на рынке продолжает расти. Начальник отдела продаж ЗАО "БФА-Девелопмент" Светлана Денисова отметила, что увеличивается и количество ипотечных сделок: дешевеющую российскую валюту охотнее берут в долг.

"Покупатели, чтобы обезопасить свои средства, перекадывают деньги из депозитов, ставки по которым снизились, в квадратные метры. Во время кризиса 2008-2010 годов покупатели строящегося жилья, которые имели возможность и терпение занять выжидательную позицию, не оказались в накладе. Дальнейший рост цен обеспечил не только сохранность средств, но и прибыль от вложений в недвижимость. Думаю, что и в этот раз ситуация повторится", - сказала собеседница телеканала "360".

В последние годы внимание инвесторов также привлекают земельные участки: их количество ограничено, а спрос все продолжает расти. Поэтому покупка земли может стать выгодным вложением

"Также в свете последних событий стоит обратить пристальное внимание на российскую курортную недвижимость. Использовать ее можно многоцелевым образом - проводить отпуск с семьей, сдавая в аренду на остальной срок и параллельно наблюдать за ростом цен, чтобы в определенный момент продать", - считает руководитель отдела маркетинга компании "Гидроланс" Михаил Орлов.

Чем грозит покупка облигации и акций

На прошлой неделе бывший глава Министерства финансов Алексей Кудрин посоветовал россиянам вкладывать деньги в гособлигации. Для начала неплохо было бы разобраться, что такое облигации, чем они отличаются от акций и что дает покупка ценных бумаг.

Облигация - это долговая ценная бумага. Фактически ее продавец занимает у инвестора сумму и обязуется вернуть ее в определенный срок, а также выплачивать процент. Облигация - это документ, который подтверждает наличие долга, который можно продать или купить.

Акция дает инвестору право получать чистый доход от работы компании в виде дивидендов, а также рассчитывать на часть ее имущества в случае ликвидации фирмы. Существуют простые и привилегированные акции. Некоторые инвесторы вкладывают деньги в первые, чтобы затем перепродать их по более высокой цене. Если человеку повезло, то он может получить большую прибыль, чем от дивидендов или облигаций. При покупке привилегированных акций рисков меньше, но и доходность ниже. Хотя по таким акциям дивиденды выплачиваются не только из прибыли, но и из других источников, поэтому их владелец может получить прибыль, даже когда компания работала себе в убыток.

Таким образом, облигации, в отличие от акций, полностью гарантируют возврат вложенных средств и получение дохода. С другой стороны, акции позволяют инвестору участвовать в управлении компанией. Потенциально доход от них может быть выше, чем от вложений в облигации, однако это более рискованный рыночный инструмент. Спекуляции на рынке могут привести к убыткам или полной потере средств.

По мнению координатора Комитета гражданских инициатив по Подмосковию Дмитрия Некрасова, вкладывать в облигации и другие финансовые инструменты стоит только тогда, когда объем сбережений составляет сотни тысяч долларов.

"В этом случае я рекомендовал бы диверсификацию вложений и хранил бы в российских гособлигациях (и вообще российских активах) не более 20-30% портфеля", - сказал Некрасов.

Также можно обратить внимание на несырьевые экспортоориентированные секторы. Например, выгодными могут оказаться акции сельскохозяйственных компаний, товары которых не попали под санкции западных стран и продолжают экспортироваться.

По мнению гендиректора управляющей компании Peramo Ольги Мещеряковой, сейчас выгодно приобретать акции так называемых "голубых фишек" - крупных и надежных компаний со стабильными доходами.

"Мы считаем, что интересными объектами инвестиций сейчас представляются некоторые акции "голубых фишек" - Сбербанк, "ЛУКОЙЛ", "Норникель", "Газпрома", "Роснефти", - считает Мещерякова.

Также, по словам экспертов, выгодным вложением может оказаться покупка еврооблигаций (долговых бумаг, выпущенных в иностранной валюте). Процент по ним выше, чем по вкладам по иностранной валюте, кроме того, прибыль начисляется ежедневно.



Перед любым вложением средств в акции или облигации лучше посоветоваться с экспертами или самостоятельно изучить рынок, чтобы избежать возможных рисков.

Нужно ли покупать золото

По мнению Мещеряковой, цены на золото сейчас находятся на минимуме, поэтому 5-10% от общего объема средств целесообразно вложить в этот металл. Но, покупая золото, следует готовиться к долгосрочным инвестициям, которые окупятся в течение нескольких лет.

С другой стороны, главный специалист Сбербанка Анна Сидорова заявила, что золото никогда не было прибыльной инвестицией, если сумма вложений не велика. Если и покупать его, то лучше в виде металла (монеты, слитки).

