

МОНИТОРИНГ ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Новое в бухгалтерском учете и налогообложении
(документы, полученные за период 25.02.2019 - 03.03.2019)



Оглавление

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ	2
ПЕНСИОННОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ	2
СТАТИСТИКА	3
ТАМОЖЕННОЕ ДЕЛО	3
СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА	4
ПРОЧЕЕ	7

Внесены уточнения в перечень технологического оборудования, при ввозе которого на территорию РФ НДС не взимается

В частности:

в позиции, классифицируемой кодом ТН ВЭД ЕАЭС 8428 39 900 9, слова «оборудование линии сборки легкового автомобиля, используемое для производства автомобилей под маркой HAVAL**» заменены словами «оборудование линии сборки легкового автомобиля, используемое для производства автомобилей под маркой HAVAL; подборщик соли Dart SH1000**»;

в позиции, классифицируемой кодом ТН ВЭД ЕАЭС 8451 40 000 9, слова «высокотемпературный джиггер Vald. Henriksen, тип НТ 1400-2000**» заменены словами «высокотемпературный джиггер Vald. Henriksen, тип НТ 1400-2000; линия отбеливания Complexa; линия Colora для крашения Pad Steam и промывки после печати**».

Кроме того, в новой редакции изложена позиция, классифицируемая кодом ТН ВЭД ЕАЭС 8479 82 000 0.

(Постановление Правительства РФ от 20.02.2019 N 168 «О внесении изменений в перечень технологического оборудования (в том числе комплектующих и запасных частей к нему), аналоги

которого не производятся в Российской Федерации, ввоз которого на территорию Российской Федерации не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость»)

Источник: КонсультантПлюс, 25.02.2019, <http://www.consultant.ru/law/hotdocs/56957.html/>

Кассовый чек (бланк строгой отчетности) должен содержать дополнительный обязательный реквизит - «код товара»

В реквизите «код товара» для товаров, в отношении которых предусмотрена обязательная маркировка товаров средствами идентификации, указывается код идентификации.

Требования по указанию в реквизите «код товара» кода идентификации подлежат применению по истечении 3 месяцев после вступления в силу правового акта, предусматривающего введение обязательной маркировки товаров средствами идентификации.

(Постановление Правительства РФ от 21.02.2019 N 174 «Об установлении дополнительного обязательного реквизита кассового чека и бланка строгой отчетности»)

Источник: КонсультантПлюс, 27.02.2019, <http://www.consultant.ru/law/hotdocs/56975.html/>

ПЕНСИОННОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Периоды уплаты за себя страховых взносов в ПФР плательщиками налога на профессиональный доход будут включаться в страховой стаж

Одновременно устанавливаются особенности подсчета страхового стажа.

Так, в частности, если общая сумма страховых взносов, уплаченных в течение календарного года, составила не менее установленного фиксированного размера страхового взноса на ОПС, с учетом положений абзаца седьмого пункта 5 статьи 29 Федерального закона «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации», в страховой стаж засчитывается период, равный

соответствующему расчетному периоду (по общему правилу - календарный год, либо со дня подачи заявления о добровольном вступлении в правоотношения по ОПС по день подачи заявления о прекращении правоотношений по ОПС).

Если общая сумма уплаченных страховых взносов, составляет менее фиксированного размера страхового взноса, в страховой стаж засчитывается период, определяемый пропорционально сумме уплаченных страховых взносов, но не более продолжительности соответствующего расчетного периода, определяемого в соответствии с абзацем четвертым пункта 5 статьи 29 Федерального закона «Об

обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации».

(Постановление Правительства РФ от 19.02.2019 N 160 «О внесении изменений в Правила подсчета и подтверждения страхового стажа для установления страховых пенсий»)

Источник: КонсультантПлюс, 22.02.2019, <http://www.consultant.ru/law/hotdocs/56930.html/>

СТАТИСТИКА

Росстатом определен порядок автоматизированного формирования индивидуального перечня статистических форм для респондентов

Порядок определяет последовательность действий, направленных на:

- получение совокупностей объектов федерального статистического наблюдения по формам федерального статистического наблюдения (далее - каталоги);
- оповещение респондентов посредством сервиса информирования респондентов (<http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>).

Определено, в частности, что формирование каталогов осуществляется управлениями центрального аппарата Росстата и территориальными органами Росстата с использованием функционала Автоматизированной системы ведения генеральной совокупности объектов федерального статистического наблюдения

по графику, направляемому Управлением организации статистического наблюдения и контроля Росстата в управления центрального аппарата и в территориальные органы Росстата в срок до 1 ноября ежегодно.

Каталоги являются основой формирования индивидуальных перечней форм на сервисе информирования респондентов. Индивидуальные перечни форм актуализируются автоматизированно.

Первичные статистические данные по формам, которые отсутствуют в индивидуальном перечне, опубликованном для респондента на сервисе информирования, представляться респондентом не должны.

(Приказ Росстата от 25.07.2018 N 455 «Об утверждении Порядка автоматизированного формирования перечня форм федерального статистического наблюдения для респондентов, в отношении которых проводятся федеральные статистические наблюдения»)

Источник: КонсультантПлюс, 28.02.2019, <http://www.consultant.ru/law/review/207231893.html/>

ТАМОЖЕННОЕ ДЕЛО

Определена последовательность действий ФТС России по исключению юридических лиц из реестра таможенных представителей

Установлено, что уполномоченное должностное лицо ФТС России принимает решение об исключении юридического лица из реестра:

- в течение трех рабочих дней со дня неисполнения таможенным представителем обязанностей, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 403 ТК ЕАЭС (за

исключением неисполнения обязанности по соблюдению условия включения в реестр, установленного подпунктом 2 пункта 1 статьи 402 ТК ЕАЭС) и подпунктом 2 пункта 1 статьи 403 ТК ЕАЭС;

- в течение одного рабочего дня со дня неисполнения обязанности по соблюдению условия включения в реестр, установленного подпунктом 2 пункта 1 статьи 402 ТК ЕАЭС;
- в течение одного рабочего дня со дня получения таможенным органом уведомления о наступлении

событий, предусмотренных подпунктами 4, 5 пункта 1 статьи 403 ТК ЕАЭС.

В целях принятия решения об исключении юридического лица из реестра уполномоченное должностное лицо ФТС России подготавливает Лист согласования для принятия решения об исключении юридического лица из реестра.

Уведомление об исключении юридического лица из реестра оформляется письмом ФТС России с мотивированным обоснованием принятия такого решения и направляется юридическому лицу, в отношении которого такое решение принято, уполномоченным должностным лицом ФТС России в электронной форме с использованием ресурса «Личный кабинет участника ВЭД» на официальном сайте ФТС России или в письменной форме не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его принятия.

В приложении приводится форма Листа согласования для принятия решения об исключении юридического лица из реестра таможенных представителей.

Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.

(Приказ ФТС России от 13.12.2018 N 2037 «Об утверждении Порядка действий ФТС России по исключению юридических лиц из реестра таможенных представителей», зарегистрировано в Минюсте России 19.02.2019 N 53840)

Источник: КонсультантПлюс, 25.02.2019, <http://www.consultant.ru/law/review/207225707.html/>

Утверждена форма отчета таможенного представителя, а также порядок и сроки ее представления

Отчетность направляется таможенным представителем в ФТС России в электронном виде посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием информационного ресурса «Личный кабинет участника ВЭД» на официальном сайте ФТС России www.customs.ru.

Таможенный представитель направляет в ФТС России отчетность до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом. Отчетным периодом представления отчетности таможенным представителем признаются первое и второе полугодия календарного года.

Регистрация поступившей отчетности таможенного представителя осуществляется автоматически в момент поступления в Единую автоматизированную информационную систему таможенных органов.

В приложении приводится форма отчета таможенного представителя.

Настоящий Приказ вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.

(Приказ ФТС России от 13.12.2018 N 2038 «Об утверждении формы отчета и порядка и сроков представления отчетности таможенным представителем», зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2019 N 53890)

Источник: КонсультантПлюс, 28.02.2019, <http://www.consultant.ru/law/review/207231894.html/>

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Требую приравнять «кадастр» к «рынку», лучше сразу просить уменьшения на НДС

По заявлению организации комиссия Росреестра приравнивала кадастровую стоимость к рыночной, уменьшив первоначальную величину почти вдвое. При этом в ЕГРН оказалась сумма, включающая, по мнению фирмы, НДС.

Не долго думая, компания самостоятельно устранила очередную несправедливость, в

результате чего налоговая база упала с примерно 700 млн рублей до 6 сотен млн. Проверя декларацию, налоговики доначислили 1,4 млн рублей.

Суды поддержали налогоплательщика, о чем мы уже рассказывали на стадии окружного арбитража. Недавно свой вердикт по делу вынес и ВС, не меняя решений судов. Цифра из ЕГРН – это и есть налоговая база, менять которую налогоплательщик не вправе.

«Порядок пересмотра результатов определения кадастровой стоимости не предполагает возможность произвольного изменения сведений о кадастровой стоимости, внесенных в государственный реестр, в том числе посредством ее уменьшения на суммы НДС расчетным способом или на основании иных данных», – отметил ВС (305-КГ18-20813 от 14.02.2019).

Причем, ранее ВС высказывался против подхода, исключающего приравнивание кадастровой стоимости к рыночной без НДС. Ведь эксплуатация объекта без его реализации не создает налоговую базу по НДС, и это умозаключение ВС считал важнее, чем тот факт, что рыночная цена – это наиболее вероятная цена продажи.

Однако изменить кадастровую стоимость (в том числе, исключить из нее НДС) вправе только суд или комиссия. Так что, оспаривая результаты кадастровой оценки, лучше сразу требовать без-НДС-ной рыночной стоимости, чем позднее проявлять самостоятельность. Даже если комиссия не пойдет навстречу в части вычитания НДС, остается право на оспаривание в суде.

(дело № А40-196670/2017)

Источник: [Audit-it.ru](https://www.audit-it.ru/news/account/979666.html), 27.02.2019, <https://www.audit-it.ru/news/account/979666.html>

Суды разрешили принять к вычету НДС по приобретенным подаркам, переданным работникам в качестве премий

Соответствующий вывод содержится в постановлении Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 23 января 2019 г. № Ф02-4068/18. Налоговый орган настаивал на том, что приобретенная бытовая техника не используется в операциях, облагаемых НДС. То есть не выполняется одно из условий для принятия НДС к вычету (п. 2 ст. 171 Налогового кодекса). Указанные поощрения работников предусмотрены «Положением об оплате труда работников» и, по мнению налоговой инспекции, относятся к фонду оплаты труда. Налоговики считают, что стоимость подаренных объектов своим работникам нельзя рассматривать в качестве безвозмездной передачи применительно к

определению объекта налогообложения НДС (подп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ).

Однако суды трех инстанций поддержали налогоплательщика. В ходе разбирательства установлено, что общество приобретало товарно-материальные ценности (смартфоны, планшеты, телевизоры) в рамках специальной программы, созданной для минимизации затрат и увеличения объемов производства. Локальными нормативными актами подтверждалось, что вознаграждение направлено на обеспечение экономической эффективности производственной деятельности. В дальнейшем эти подарки вручались работникам в качестве премий за личный вклад в оптимизацию производственного процесса.

Суды признали, что расходы по поощрению работников в рамках специальной программы направлены на увеличение объемов добычи и реализации золота, что в свою очередь является облагаемой операцией для целей НДС. Следовательно, юристы правомерно приняли к вычету НДС, уплаченный по приобретенным подаркам.

По результатам рассмотрения дела кассационный суд оставил решение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции в силе, а кассационную жалобу налоговой инспекции – без удовлетворения.

(дело № А58-6902/2017)

Источник: ГАРАНТ, 26.02.2019, <http://www.garant.ru/news/1260984/>

Планируя купить объект, вкладываться в доведение его до ума – себе дороже

Имея виды на комплексный объект недвижимости, фирма привела в порядок его очистные сооружения. Однако на тот момент аренда оказалась неоформленной, собственности тоже еще не было – и расходы «зависли» неучтенными. Суды никак не помогли.

ООО «Б» арендовало базу отдыха у АО «А» на бездоговорной основе и заключило с ООО «С» (подрядчиком) договор на ввод в эксплуатацию очистных сооружений, обслуживающих комплекс. Стоимость работ

составила 1 млн рублей, который правопреемник ООО «Б» – ООО «Т» – включил в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией (пункты 1 и 2 статьи 260 НК — расходы на ремонт основных средств). Затем ООО «Т» приобрело базу отдыха.

В ходе выездной проверки ООО «Т» налоговая срезала эти расходы. Суды также не позволили учесть спорные расходы ни как текущие (как на ремонт ОС), ни как вложения в неотделимые улучшения.

Поскольку на момент несения спорных расходов очистные сооружения не числились среди ОС налогоплательщика, стоимость работ не может быть квалифицирована как расходы на ремонт ОС и не подпадает под нормы статьи 260 НК, указали суды. Так что учесть спорные расходы одновременно нет никакой возможности.

В первой же инстанции разбились и все надежды на учет расходов в качестве неотделимых улучшений арендованного объекта. О том, как арендатору оформить последнее, давал подробные разъяснения Минфин (делается это через амортизацию).

В этих целях постфактум было оформлено соглашение об оплате за аренду, однако на суд это соглашение впечатления не произвело – аренда признана неоформленной. Суд при этом сделал любопытный вывод о том, по какой именно причине нельзя учесть улучшения: на момент сдачи работ АО «А» как собственник комплекса не давал согласия на капиталовложения и не возмещал расходы.

Кассация резюмировала: фактически, расходы понесены фирмой в интересах третьего лица (постановление кассации от 21.01.2019 № Ф07-15324/2018). Так что – в налоговом смысле бесперспективно тратиться на планируемый к приобретению объект раньше времени, не имея никаких надлежаще оформленных прав.

На подобные грабли налогоплательщики наступают не впервые.

(дело № А42-3000/2018)

Источник: [Audit-it.ru](http://audit-it.ru), 26.02.2019, <https://www.audit-it.ru/news/account/978386.html>

Суд: не все поступления на счет предпринимателя на УСН автоматически признаются доходом

Предприниматель отразил в декларации по УСН доход в 5 млн руб. В ходе камеральной проверки декларации инспекторы выяснили, что на его расчетный счет за год поступило больше 60 млн руб., и посчитали, что доход в декларации занижен. В итоге ИП получил требование о доплате налога, пеней и штрафа. Предприниматель не согласился с решением инспекции и обратился в суд (постановление АС Уральского округа от 8 декабря 2018 г. № Ф09-7976/18).

Суд пришел к выводу, что налоговый орган не доказал, что сумма денежных средств, находящихся на расчетном счете ИП, поступила от деятельности по УСН и является его доходом; что в налоговой декларации по УСН инспекцией обнаружены ошибки и противоречия в заявленных в ней сведениях.

При таких обстоятельствах суд обоснованно указал, что расхождение между суммой выручки, поступившей в течение года на расчетный счет с доходами, отраженными в налоговой декларации по УСН за тот же год, может быть предметом исследования в качестве основания для выставления требования, но только в рамках выездной налоговой проверки.

Таким образом, только сравнения декларации и сведений о движении по счету в рамках камеральной проверки недостаточно для принятия решения о занижении налоговой базы.

(дело N А71-130/2018)

Источник: ГАРАНТ, 27.02.2019, <http://www.garant.ru/news/1261103/>

Статус налогового резидента по НДФЛ нельзя подтвердить только табелем учета рабочего времени

Суды трех инстанций отклонили доводы налогового агента о том, что подтвердить статус налогового резидента РФ иностранного гражданина, и, следовательно, применить ставку НДФЛ 13% можно только на основании табеля учета рабочего времени (постановление Арбитражного суда Московского округа от 5 декабря 2018 г. № Ф05-20311/18). Суды

признали правомерными действия налогового органа по пересчету налоговой базы по НДС исходя из ставки 30%, так как организация не представила объективные доказательства для применения ставки НДС 13%.

Налоговый агент не предоставил копию паспорта иностранного гражданина с отметками пограничной службы о дате пересечения иностранцем государственной границы России. Кроме того, в ответ на требование, направленное по ст. 93 Налогового кодекса, предприятие не представило документы, подтверждающие перечисление денежных средств на банковскую карту работника. Суды напомнили, что ответственность за правильность исчисления НДС в том

числе с учетом налогового статуса физлица лежит на налоговом агенте.

При этом для подтверждения статуса налогового резидента РФ иностранный гражданин вправе предоставить документы налоговому агенту, которыми он не располагает. Например, физлицо может подать квитанции о проживании в гостинице.

По результатам рассмотрения дела кассационный суд оставил решение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции в силе, а жалобу организации – без удовлетворения.

(дело N А40-25638/2018)

Источник: ГАРАНТ, 27.02.2019,
<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/41880311/>

ПРОЧЕЕ

ФНС России разъяснила порядок документального подтверждения уплаты сумм НДС с применением комплекса программных средств «Лицевые счета - ЕЛС» при ввозе товаров на территорию РФ

Налоговые вычеты по НДС производятся на основании документов, подтверждающих фактическую уплату сумм налога при ввозе товаров.

С 27 августа 2018 года организована работа по апробации администрирования единого ресурса лицевых счетов юридических лиц - плательщиков таможенных пошлин, налогов, открытых на уровне ФТС России, с применением комплекса программных средств «Лицевые счета - ЕЛС».

Данный сервис предоставляет возможность осуществлять уплату таможенных и иных платежей в объеме общего остатка денежных средств по КБК в соответствии с ИНН организации без детализации до платежных документов.

Если лицо использует единый лицевой счет, следует обратить внимание на порядок заполнения декларации на товары (указано, в частности, что в графе «В» обязательно заполняется код вида платежа, сумма уплаченного платежа, цифровой код валюты уплаты).

С учетом этого сообщается, что документом, подтверждающим уплату суммы НДС, может являться декларация на товары, в которой содержатся сведения, свидетельствующие о выпуске товаров в соответствующей таможенной процедуре, а также сведения о сумме исчисленного и уплаченного налога по соответствующему коду вида платежа.

(Письмо ФНС России от 22.02.2019 N СД-4-3/3108@ «О налоге на добавленную стоимость»)

Источник: КонсультантПлюс, 01.03.2019,
<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/57006.html>

Аванс перечислен на другой договор: у покупателя НДС не восстанавливается

Принятый к вычету по перечисленной предоплате НДС восстанавливается покупателем в том квартале, когда НДС по приобретенным товарам (услугам и так далее) подлежит вычету, или когда изменились условия договора либо он расторгнут и предоплата возвращена, напомнил Минфин.

Если аванс по расторгнутому договору не возвращен, а перечислен на другой договор, то НДС с предоплаты покупателем не восстанавливается.

Относительно НДС при перечислении предоплаты у продавца Минфин разъяснял

ранее: сумма НДС, уплаченная продавцом с предоплаты по расторгнутому договору, принимается к вычету при фактическом оказании услуг (отгрузке товаров) по другому договору.

(Письмо Минфина России от 08.02.2019 г. N 03-07-11/7650)

Источник: Audit-it.ru, 28.02.2019, <https://www.audit-it.ru/news/account/979771.html>

Как организации облагать безвозмездную помощь, полученную от дочерней фирмы

Компания получила безвозмездно денежные средства от ООО, участником которого она является. Что с налогом на прибыль? Ответ на этот вопрос дал Минфин.

Согласно подпункту 11.1 пункта 1 статьи 251 НК при определении налоговой базы не учитываются доходы в виде денежных средств, полученных организацией безвозмездно от хозяйственного общества или товарищества, акционером (участником) которых такая организация является, в пределах суммы ее вклада (вкладов) в имущество в виде денежных средств, ранее полученных хозяйственным обществом или товариществом от такой организации.

Необходимо отметить, что операция, доход от которой не учитывается для целей налогообложения прибыли организаций на основании подпункта 11.1 пункта 1 статьи 251 НК, является обратной к операции получения денежных средств в качестве вклада в имущество хозяйственного общества или товарищества, доход от которой не учитывается для целей налогообложения прибыли организации в силу подпункта 3.7 пункта 1 статьи 251 НК.

При этом в целях подпункта 11.1 пункта 1 статьи 251 НК не имеет значения, когда был осуществлен вклад в имущество хозяйственного общества или товарищества (до или после 01.01.2018).

Учитывая вышеизложенное, не подлежат обложению налогом у источника выплаты доходы в виде денежных средств, полученных организацией безвозмездно от ООО, участником которого такая организация является, в пределах суммы ее

вклада в имущество такого ООО в виде денежных средств, ранее полученных ООО от такой организации.

(Письмо Минфина России № 03-03-06/1/9345 от 14.02.2019)

Источник: Клерк, 27.02.2019, <https://www.klerk.ru/buh/news/482836/>

Налог на профессиональный доход (НПД): как правильно заключить договор с плательщиком НПД, оформить документы при расчетах, получить чек ККТ

С 1 января 2019 года в городе Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан) вводится новый специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В связи с этим ФНС России даны, в частности, следующие разъяснения:

- на основании ГК РФ сделки (договоры) совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной). Согласно общему правилу сделки, исполняемые при самом их совершении, могут совершаться устно. При этом факт заключения договора подтверждается уплатой соответствующей суммы за оказанные услуги;
- при расчетах, связанных с получением доходов, облагаемых НПД, налогоплательщик обязан с использованием мобильного приложения «Мой налог» и (или) через уполномоченного оператора электронной площадки (уполномоченную кредитную организацию) сформировать чек и обеспечить его передачу заказчику. В чеке должны быть указаны наименование оказанных услуг и ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя - заказчика услуг;
- чек должен быть сформирован и передан покупателю (заказчику) не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором произведены расчеты;

- налогоплательщик НПД вправе провести корректировку ранее переданных налоговому органу сведений о сумме расчетов, приводящих к завышению сумм налога;
- при превышении установленного порога доходов (2,4 млн. рублей) физлицо утрачивает право на применение специального налогового режима НПД с даты такого превышения. В этом случае в отношении ранее учтенных доходов (до даты утраты права) порядок налогообложения не меняется. При этом на юрлицо возлагается обязанность по исчислению и уплате НДФЛ и страховых взносов в отношении физлица, не являющегося ИП, с даты утраты им права на применение специального налогового режима НПД.

(Письмо ФНС России от 20.02.2019 N СД-4-3/2899@ «О применении налога на профессиональный доход»)

Источник: КонсультантПлюс, 25.02.2019, <http://www.consultant.ru/law/hotdocs/56945.html/>

Уплачивать НПД можно в отношении всех доходов, в том числе полученных в субъектах РФ, не включенных в эксперимент

Эксперимент по применению нового специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» проводится в четырех субъектах РФ - в Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан.

При переходе на указанный налоговый режим налогоплательщик указывает субъект РФ, на территории которого им ведется деятельность.

Сообщается, что в случае если физлицо оказывает услуги как в субъекте РФ, включенном в эксперимент, так и в субъектах РФ, не включенных в эксперимент, и при регистрации в качестве налогоплательщика НПД им выбран субъект, включенный в эксперимент, то при соблюдении остальных предусмотренных ограничений такое физлицо вправе применять НПД в отношении всех доходов, являющихся объектом налогообложения НПД.

(Письмо ФНС России от 21.02.2019 N СД-4-3/3012@ «О применении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)

Источник: КонсультантПлюс, 26.02.2019, <http://www.consultant.ru/law/review/207231605.html>

Как уменьшить НДФЛ при продаже двух объектов недвижимости в течение одного года

Если гражданин в течение одного календарного года продал два объекта недвижимости, то в отношении одного из них можно воспользоваться имущественным налоговым вычетом, а в отношении другого объекта — уменьшить доходы от его продажи на сумму расходов по его приобретению. Такое мнение высказали специалисты Минфин России в своем недавнем письме.

Прежде всего авторы письма напоминают, что доходы от продажи недвижимого имущества вообще не будут облагаться НДФЛ, если такое имущество находилось в собственности физлица в течение минимального предельного срока владения или дольше. Это следует из положений пункта 17.1 статьи 217 НК РФ и пункта 2 статьи 217.1 НК РФ. С 1 января 2016 года минимальный предельный срок владения объектом недвижимости составляет пять лет. Для отдельных объектов (например, полученных по наследству или в результате приватизации) — три года (п. 3, 4 ст. 217.1 НК РФ).

Что же касается недвижимости, которая находилась в собственности физлица менее минимального предельного срока владения, то при ее продаже можно воспользоваться имущественным налоговым вычетом. В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 220 НК РФ размер такого вычета составляет не более 1 млн. рублей. Это значит, что доход в размере до 1 млн. рублей будет полностью освобожден от НДФЛ. Налог нужно будет заплатить лишь с суммы превышения. Вместо получения имущественного налогового вычета физлицо вправе уменьшить доходы от продажи недвижимости на сумму фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества (подп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ).

В Минфине полагают, что имущественным вычетом и возможностью уменьшить доходы на сумму расходов можно воспользоваться одновременно по разным объектам недвижимости. Следовательно, при продаже в одном налоговом периоде двух объектов недвижимого имущества налогоплательщик вправе заявить имущественный налоговый вычет в отношении доходов, полученных от продажи одного из них, а доход от продажи другого объекта уменьшить на сумму расходов, связанных с его приобретением.

(Письмо Минфина России от 08.02.19 № 03-04-05/7687)

Источник: Бухонлайн, 26.02.2019,
<https://www.buhonline.ru/pub/news/2019/2/14390>

Актуализированная версия МСА введена в действие Приказом Минфина России от 9 января 2019 г. N 2н

Сообщается, что тексты МСА, введенных в действие указанным приказом, а также дополнительные документы МФБ, связанные с МСА, опубликованы на сайте Минфина России www.minfin.ru в разделе «Аудиторская деятельность - Стандарты и правила аудита - Международные стандарты аудита».

В информации Минфина России содержится также перечень введенных в действие МСА.

(Информационное сообщение Минфина России от 22.02.2019 N ИС-аудит-28 «Актуализированная версия Международных стандартов аудита»)

Источник: КонсультантПлюс, 25.02.2019,
<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/56954.html/>

При подготовке настоящей рассылки использованы материалы компании «Консультант Плюс», интернет-сайтов www.klerk.ru, www.audit-it.ru, taxhelp.ru, рассылки subscribe. Настоящая работа не представляет собой консультацию или совет. ООО «ФинЭкспертиза» не гарантирует достоверность, адекватность и полноту приведенных сведений и не несет ответственность ни за какие ошибки или упущения, а также результаты использования этого материала.