

МОНИТОРИНГ ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Новое в бухгалтерском учете и налогообложении
(документы, полученные за период 29.07.2024 - 04.08.2024)

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Федеральные стандарты бухучета госфинансов готовятся по новой программе

Минфином была утверждена программа разработки федеральных стандартов бухучета госфинансов на 2024-2027 гг. В связи с этим программа на 2023-2026 гг. утрачивает силу.

(Приказ Минфина России от 6 мая 2024 г. № 61н «О признании утратившим силу приказа Министерства финансов Российской Федерации от 25 апреля 2023 г. N 54н «Об утверждении программы разработки федеральных стандартов бухгалтерского учета государственных финансов на 2023 - 2026 гг.»)

Источник: ГАРАНТ, 02.08.2024, <https://www.garant.ru/hotlaw/minfin/1745692/>

Обновлены формы для передачи в налоговую информации о выдаче свидетельств о праве на наследство

Нотариусы передают в налоговую сведения о выдаче свидетельств о праве на наследство и об удостоверении договоров дарения. Утверждены новые формы и форматы. Это связано в том числе с присоединением новых регионов.

Прежние формы и форматы утрачивают силу.

Приказ вступает в силу с 1 ноября 2024 г.

(Приказ ФНС России от 4 июня 2024 г. № ЕД-7-14/438@ «Об утверждении форм, порядков их заполнения и форматов представления сведений о выдаче свидетельств о праве на наследство и о нотариальном удостоверении договоров дарения в электронной форме»)

Источник: ГАРАНТ, 01.08.2024, <https://www.garant.ru/hotlaw/minfin/1745310/>

СТАТИСТИКА

С 1 января 2025 г. обновляются формы федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов

Речь идет о формах N 11 (сделка) «Сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду» и N 11-НА «Сведения о наличии, движении и составе обращающихся контрактов, договоров аренды, лицензий, маркетинговых активов и гудвилла (деловой репутации организации)».

Первичные статистические данные по данным формам предоставляются в соответствии с указаниями по их заполнению, по адресам, в сроки и с периодичностью, которые указаны на их бланках.

Признаются утратившими силу акты (отдельные структурные единицы) Росстата, которыми утверждены аналогичные формы.

(Приказ Росстата от 24.07.2024 N 316 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов»)

Источник: КонсультантПлюс, 30.07.2024, <https://www.consultant.ru/law/review/209084319.html>

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ

Переход на электронные личные медицинские книжки откладывается до 1 сентября 2025 года

В Приказ Минздрава от 18 февраля 2022 г. N 90н внесены изменения, согласно которым до 1 сентября 2025 года допускаются выдача и ведение ранее выданных личных медицинских книжек на бумажном носителе, оформленных на бланках и по форме, которые применялись до дня вступления в силу вышеназванного приказа с внесением сведений в ранее сформированный реестр выданных личных медицинских книжек.

Настоящий приказ вступает в силу с 31 августа 2024 года.

(Приказ Минздрава России от 28.06.2024 N 332н «О внесении изменения в Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 18 февраля 2022 г. N 90н «Об утверждении формы, порядка ведения отчетности, учета и выдачи работникам личных медицинских книжек, в том числе в форме электронного документа», зарегистрировано в Минюсте России 01.08.2024 N 78976)

Источник: КонсультантПлюс, 01.08.2024, <https://www.consultant.ru/law/hotdocs/85826.html>

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Представлена новая форма 3-НДФЛ

Федеральная налоговая служба разработала новую форму декларации 3-НДФЛ, а также порядок её заполнения и электронный формат. Проект соответствующего приказа опубликован на официальном сайте для размещения проектов нормативно-правовых актов. Новая форма будет использоваться для заполнения отчетности за 2024 год.

Напомним, что действующая форма 3-НДФЛ утверждена приказом ФНС от 15.10.2021 № ЕД-7-11/903@ (в ред. приказа от 11.09.2023 № ЕД-7-11/615@). Новая форма учитывает изменения, внесенные в главу 23 Налогового кодекса рядом федеральных законов.

Федеральный закон от 23.03.2024 № 58-ФЗ дополнил Кодекс статьей 219.2, устанавливающей правила предоставления налоговых вычетов на долгосрочные сбережения граждан. Расчет таких вычетов будет отражаться в приложении 5 к разделу 2 новой формы 3-НДФЛ.

В этом же приложении будут учитываться изменения, внесенные Федеральным законом от 31.07.2023 № 389-ФЗ, который расширяет перечень вычетов, доступных в упрощенном порядке.

Кроме того, с 1 января 2024 года суммы материальной помощи, выплаченные образовательными организациями нуждающимся студентам, будут полностью освобождены от НДФЛ. Эти изменения внесены в пункт 11 статьи 217 НК РФ Федеральным законом от 29.05.2023 № 200-ФЗ. В связи с этим корректировке подверглось приложение 4 раздела 2 декларации 3-НДФЛ.

Источник: Российский налоговый портал, 31.07.2024, <http://taxpravo.ru/novosti/statya-478067-predstavlena-novaya-forma-3ndfl>

Совет Федерации одобрил законопроект о легализации майнинга в России

Заниматься майнингом будут вправе только российские юрлица и ИП, включенные в соответствующий реестр, а также физлица. Последние могут действовать и без включения в реестр, если не превышают лимиты энергопотребления, установленные правительством. Майнеры должны будут предоставлять в уполномоченный орган (Роскомнадзор) информацию о получении цифровой валюты в результате майнинга, об адресах-идентификаторах. Таким образом, эта деятельность будет легализованной, подотчетной, облагаемой налогами. В случае нарушений Роскомнадзор сможет исключать соответствующих лиц из реестра.

Дополнительные требования к деятельности лиц, занимающихся майнингом цифровой валюты, в том числе участников майнинг-пула, будут устанавливаться правительством РФ вместе с ЦБ. Контроль (надзор) за этой сферой будет проводить Роскомнадзор. Росфинмониторинг будет вести перечень адресов-идентификаторов, в отношении которых можно полагать, что операции с цифровой валютой производятся в целях легализации доходов или финансирования терроризма.

В закон о рекламе вносят поправку о запрете рекламы как самой цифровой валюты, так и товаров (работ, услуг) в целях организации обращения и (или) обращения цифровой валюты, а также – цифровых финансовых активов, в решении о выпуске которых указано на возможность их приобретения только фирмами и ИП. Законопроектом вводятся также и другие ограничения в отношении таких ЦФА.

Новый закон также предусматривает поправки в закон об электроэнергетике и некоторые другие законодательные акты. В частности, будет установлено, что если организации и иные лица нарушают запрет, установленный российским правительством, на майнинг в отдельных регионах или на отдельных территориях, то таким лицам по решению суда могут быть изменены параметры технологического присоединения – уменьшена максимальная присоединённая мощность вплоть до полного отсоединения. При этом плата за технологическое присоединение таких энергопринимающих устройств возврату подлежать не будет. Также устанавливается, что юристам и ИП запрещается совмещать майнинг с деятельностью по передаче электроэнергии, по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, а также – с деятельностью по производству или купле-продаже электроэнергии.

Источник: *Audit-it.ru*, 02.08.2024, <https://www.audit-it.ru/news/soft/1106596.html>

Совфед одобрил закон о временном переводе работников к другому работодателю

Сенаторы одобрили поправки в Трудовой кодекс (625769-8), касающиеся, в том числе, контроля за соблюдением прав работников, временного перевода в другие организации и других вопросов.

В настоящее время никак не контролируется соблюдение работодателями условий соглашений, которые заключены с работниками. Поэтому принятый закон относит это к сфере контроля со стороны государства, то есть – проверяться всё это будет в рамках контроля, который проводят трудовые инспекции. Кроме того, в самом соглашении или в колдоговоре могут быть прописаны также механизмы контроля за соблюдением таких соглашений (в этом случае контроль будет производиться без участия государства), устанавливается также новым законом.

В ТК вводится новая глава 12.1 о временном переводе на другую работу по направлению службы занятости. В настоящее время Трудовой кодекс предусматривает возможность временного перевода только на другую работу у того же работодателя – этому посвящена статья 72.2 ТК. При этом перевод к другому работодателю в случае, если есть риск приостановки работы предприятия, сейчас регламентируется правительственным постановлением 511, принятым в 2022 году и имеющим временный характер действия – до конца этого года.

Порядок, который пропишут в Трудовом кодексе, аналогичен: от работодателя, у которого есть угроза приостановки производства, поступают сведения в службу занятости, также в параллель от другого работодателя может поступить информация о наличии потребности во временных работниках. Временный перевод может быть произведён с письменного согласия работника. На период временного перевода основной трудовой договор приостанавливается, но не прерывается. Будут прописаны правила для случаев, когда информация исходит от работодателя, приостанавливающего работу, а также отдельно – от работодателя, имеющего потребность во временной рабочей силе. При этом подробно оговаривается, что конкретно должно происходить с трудовыми договорами при таком временном переводе.

Также планируется дополнить Трудовой кодекс новой статьёй 158.1 о противодействии формированию просроченной задолженности по зарплате. Такое противодействие должно исходить от органов власти и включать принятие профилактических мер, привлечение работодателей к ответственности, содействия реализации мероприятий по погашению долгов, проведение разъяснительной работы. В этих рамках предусмотрено создание межведомственных региональных комиссий по противодействию формированию такой просроченной задолженности, не наделённых контрольными полномочиями.

Кроме того, законопроект предусматривает введение в Трудовой кодекс положения о том, что ежегодный основной оплачиваемый отпуск предоставляется работающим инвалидам длительностью не менее 30 календарных дней (сейчас по общему порядку – 28).

Кроме того, законопроект вносит некоторые поправки в положения о частных службах занятости и о направлении работников для работы по договору о предоставлении труда.

Источник: *Audit-it.ru*, 02.08.2024, <https://www.audit-it.ru/news/personnel/1106582.html>

Налоговая затянула возврат НДС на год, а ИП получил проценты за полмесяца: закон и правосудие

Налоговики 7 раз назначали и откладывали рассмотрение материалов проверки. В итоге, за 8 млн рублей, возвращенные с опозданием на целый год, ИП получил лишь 25 тысяч. «Помогли» тому изменения в НК, связанные с ЕНС, а также лояльность судей к действиям проверяющих.

ИП приобрел нежилое помещение у организации. В феврале 2022 года ИП подал декларацию по НДС за четвертый квартал 2021 года, в которой была отражена сумма налога, подлежащая возмещению из бюджета – 8 млн рублей. Затем ИП дважды подавал заявление о возврате этого НДС. Однако по итогам камеральной проверки налоговики отказали в возврате. Было это в июне 2022 года.

В июле ИП подал письменные возражения на акт камералки. Затем налоговики вынесли решение о проведении допмероприятий, а в начале сентября утвердили дополнение к акту проверки. На эти дополнения ИП также представил свои письменные возражения.

На 17 октября было назначено первое рассмотрение материалов проверки, на которое ИП не явился. Но взамен представил ходатайство о рассмотрении в своё отсутствие. Налоговики это проигнорировали и продлили срок рассмотрения, поскольку считали, что присутствие ИП крайне необходимо.

Затем ситуация повторилась ещё шесть раз. Всякий раз, когда налоговики назначали новое рассмотрение, ИП подавал заявление о рассмотрении материалов проверки в его отсутствие. Только в мае 2023 года наконец-то это злополучное заседание состоялось, причём, всё-таки без ИП.

И, что немаловажно, налоговики самостоятельно додумались, что возмещение заявлено было законно. В итоге вынесли решения о возмещении о об отказе в привлечении к ответственности. В начале июня 2023 года ИП наконец-то получил свои деньги на расчётный счёт. После этого ИП обратился в суд с требованием о взыскании с налоговиков процентов за просрочку возмещения. Но добился не многого. Точнее, в первой инстанции – вообще ничего, а хоть чего-то – только в апелляции и кассации.

Во-первых, момент, от которого суды отсчитали просрочку, оказался серединой декабря 2022 года. Ведь первое продление рассмотрения материалов проверки с середины октября до середины ноября 2022 года суды сочли допустимым. Также суды решили, что налоговики имели право ещё и на однократное отложение рассмотрения материалов проверки, поскольку считали явку предпринимателя обязательной. В итоге, суды решили, что рассмотрение должно было состояться 16 декабря 2022 года.

При этом проценты за несвоевременное возмещение НДС были взысканы только за период с 16 по 31 декабря 2022 года. Ведь с 2023 года вступили в силу поправки в Налоговый кодекс, связанные с введением единого налогового счёта, и в том числе были подправлены нормы статьи 176 НК о возмещении НДС, откуда были удалены правила о возмещении с процентами за просрочку. Таким образом, за период с 1 января 2023 года по дату фактического возврата никаких процентов ИП не получил.

Иными словами, суды хоть и удовлетворили требования ИП, но сделали это только для вида, позволив предпринимателю получить из бюджета всего лишь 25 тысяч рублей. При этом ИП требовал, чтобы отсчёт просрочки начинался хотя бы с середины октября 2022 года, то есть с момента, на который было назначено первое рассмотрение. Однако суды такой подход не поддержали, признав чрезмерными проволочки со стороны налоговой только в последние пять раз. О том, что первоначально неправомерный отказ в возврате имел место еще в июне 2022 года, речи вообще никакой не идет.

Голые цифры: за 8 млн, возвращенные с опозданием на целый год, ИП получил лишь 25 тысяч. Очевидные логические проколы судов, возможно, ИП еще попытается оспорить в ВС (дело пока что не завершено). Ведь первоначальная камералка была отказной незаконно. И на каком, спрашивается, основании правка норм в связи с ЕНС была применена к правоотношениям, возникшим задолго до этого. Так что, не исключено, что у данного ИП еще не все потеряно.

(дело А36-5136/2023, кассация Ф10-708/2024)

Источник: *Audit-it.ru*, 02.08.2024, <https://www.audit-it.ru/news/account/1106588.html>

Суд отказал СФР в возмещении расходов из-за повторной выплаты пособия

Страхователь представил в СФР сведения для выплаты сотруднице ежемесячного пособия по уходу за ребенком. Фонд назначил и производил выплаты, однако, выявив неактуальность указанного в сведениях

СНИЛС работника, СФР предложил страхователю выяснить данные и внести соответствующие изменения в документы, направленные Фонду. Страхователь сформировал и направил Фонду сведения, содержащие измененный СНИЛС. Переданные документы прошли контроль и приняты Фондом как первичные документы для выплаты пособия застрахованному лицу, имеющему другой СНИЛС. В результате Фонд повторно выплатил ежемесячное пособие тому же застрахованному лицу.

Тогда Фонд потребовал от страхователя возместить излишне понесенные расходы, а страхователь успешно обжаловал требование Фонда в суде.

Суд указал, что:

- Фонд не объяснил, почему он не выявил дублирование документов по серии, номеру свидетельства о рождении, дате рождения и ФИО ребенка, корректность которых Фонд не оспаривает. Страхователь при направлении документов не допустил каких-либо действий, повлекших излишнюю выплату пособия. Причинно-следственная связь между вменяемым страхователю нарушением и возникшими убытками Фонда отсутствует;
- СФР должен был внести сведения об измененном СНИЛС в собственные информационные ресурсы после их сопоставления и проверки с уже существующими данными. Ненадлежащая организация этой работы не является основанием для возложения ответственности на страхователя;
- у фонда имелась возможность проверить обоснованность начисления и выплаты пособия, в то время как у страхователя такая возможность отсутствовала.

(Постановление АС Северо-Кавказского округа от 8 июля 2024 г. № Ф08-5616/24)

Источник: ГАРАНТ, 29.07.2024, <https://www.garant.ru/news/1744012/>

ПРОЧЕЕ

Минфином изданы методические рекомендации по применению отдельных форм электронных первичных учетных документов

Рекомендации подготовлены в целях методологического сопровождения применения следующих форм электронных документов бухгалтерского учета: Накладной на внутреннее перемещение объектов нефинансовых активов (ф. 0510450), Требования-накладной (ф. 0510451), Заявки-обоснования закупки товаров, работ, услуг малого объема через подотчетное лицо (ф. 0510521), Акта о результатах инвентаризации наличных денежных средств (ф. 0510836).

(Письмо Минфина России от 30.07.2024 N 02-06-06/70843 «Методические рекомендации по применению отдельных унифицированных форм электронных документов, утвержденных Приказом N 61н, в рамках реализации электронного документооборота»)

Источник: КонсультантПлюс, 31.07.2024, <https://www.consultant.ru/law/hotdocs/85814.html>

ФНС: «обезличенный» сертификат КЭП юрлица не подходит для подписания «первички»

Специалисты ФНС разъяснили, как применять квалифицированную электронную подпись (КЭП) юрлица при подписании первичных документов. В частности, налоговики рассказали, почему для подписания «первички» не годится «обезличенный» сертификат электронной подписи.

Чиновники напомнили, что в некоторых государственных информационных системах используется так называемый «обезличенный» квалифицированный сертификат ЭП. Его можно получить в удостоверяющим центром ФНС. В таком сертификате в качестве владельца указывается только юридическое лицо. А вот сведений о физическом лице, которое действует от имени юрлица без доверенности, в таком сертификате нет.

Вместе с тем, в статье 9 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее — Закон № 402-ФЗ) указано, что каждый факт хозяйственной жизни должен оформляться первичными учетными документами. Такие документы составляются или на бумаге и (или) в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Одним из обязательных реквизитов первичного документа является подпись лица (с указанием наименования должности и ФИО), которое совершает операцию и отвечает за ее оформление. Об этом сказано в пункте 7 части 2 статьи 9 Закона № 402-ФЗ. Первичные документы подписываются

руководителем организации. Он же может установить перечень лиц, которые вправе визировать «первичку» от имени организации.

Из сказанного в ФНС делают вывод: первичные учетные документы нельзя подписывать «обезличенной» электронной подписью юрлица. Ведь в таком случае не выполняются требования законодательства о том, что «первичку» подписывает руководитель организации или уполномоченные им лица.

(Письмо ФНС России от 17.07.24 № ЗГ-2-26/10319)

Источник: Бухонлайн, 01.08.2024, https://www.buhonline.ru/pub/news/2024/8/21697_fns-obezlichenyj-sertifikat-kep-yurlica-ne-podxodit-dlya-podpisaniya-pervichki

Разъяснен порядок постановки на налоговый учет в связи с введением НДС при продаже товаров из ЕАЭС на электронных торговых площадках

Изменения внесены Федеральным законом от 29.05.2024 N 100-ФЗ и вступили в силу с 1 июля 2024 года. Особенности исчисления и уплаты НДС при реализации товаров из ЕАЭС установлены в статье 174.3 НК РФ.

Заявление о постановке на учет и иные необходимые документы в налоговый орган могут быть представлены в том числе в электронной форме через сайт ФНС без применения усиленной квалифицированной электронной подписи.

Действующий функционал сервиса «НДС-офис иностранной организации» позволяет использовать размещенную там форму заявления о постановке на учет и по результатам его успешной проверки получить доступ в личный кабинет налогоплательщика иностранной организации.

Настоящим письмом также доведены особенности заполнения заявления о постановке на учет иностранных организаций из ЕАЭС.

(Письмо ФНС России от 30.07.2024 N СД-4-3/8619@ «О порядке постановки на учет иностранных организаций из ЕАЭС»)

Источник: КонсультантПлюс, 01.08.2024, <https://www.consultant.ru/law/hotdocs/85818.html>

В ФНС сообщили, какие документы могут запросить для камеральной проверки по НДС

В ходе камеральной проверки декларации по НДС инспекторы могут истребовать у налогоплательщика любые документы, относящиеся к операциям, указанным в отчете. Основанием для запроса могут служить предположения проверяющих о том, что налогоплательщик либо занизил сумму НДС, подлежащую уплате, либо завысил сумму НДС к возмещению. Об этом говорится в недавнем письме ФНС.

Авторы письма напоминают о положении пункта 8.1 статьи 88 Налогового кодекса. Эта норма позволяет налоговикам запросить дополнительные документы в следующих случаях:

В декларации по НДС имеются противоречия между сведениями об операциях;

Сведения об операциях в декларации по НДС не соответствуют данным о тех же операциях, переданным в ИФНС другими налогоплательщиками.

Если указанные противоречия или несоответствия указывают на недостоверные сведения в декларации, направленные на занижение налоговой базы либо завышение вычета, инспекция вправе истребовать соответствующие документы (п. 8.1 ст. 88 НК РФ).

При этом налоговое законодательство не устанавливает ограничений по объему и составу запрашиваемых документов. Должностные лица ИФНС сами определяют объем необходимых для проверки документов, а также их отношение к деятельности налогоплательщика.

Таким образом, инспекция может запросить любые документы, которые, по мнению проверяющих, необходимы для камеральной проверки подозрительной декларации по НДС, включая кадровые документы.

(Письмо ФНС России от 12.07.24 № ЕА-2-15/10152)

Источник: Российский налоговый портал, 30.07.2024, <http://taxpravo.ru/novosti/statya-478034-v-fns-soobshili-kakie-dokumentyi-mogut-zaprosit-dlya-kameralnoy-proverki-po-nds>

ФНС разъяснила, как правильно оформить корректировочный счет-фактуру, если меняется стоимость товаров из-за корректировки цены и количества товаров

Сообщен порядок отражения показателей в строках В и Г счета-фактуры. Отмечено также, что в случае если одновременно меняются количество и цена товаров (работ, услуг), то можно выставить один корректировочный счет-фактуру. В нем нужно отразить соответствующие изменения, а в графе 5 - итоговое изменение стоимости.

(Информация ФНС России от 26.07.2024 «Как сформировать корректировочный счет-фактуру, если меняется одновременно количество и цена одного товара»)

Источник: КонсультантПлюс, 26.07.2024, <https://www.consultant.ru/law/hotdocs/85722.html>

Минфин: расходы по договору аутсорсинга уменьшают налог на прибыль

Организация на основании договора аутсорсинга привлекает сторонних специалистов по прокладке и обслуживанию локальных сетей. Можно ли учесть затраты на услуги по предоставлению персонала при расчете налога на прибыль? Да, можно, полагают в Минфине.

Как известно, расходами организации признаются экономически оправданные и документально подтвержденные затраты, произведенные для осуществления деятельности, направленной на получение дохода. Об этом сказано в пункте 1 статьи 252 НК РФ.

Перечень прочих расходов, связанных с производством и реализацией, приведен в пункте 1 статьи 264 НК РФ. Так, в этом перечне упомянуты расходы на услуги по предоставлению труда работников (персонала) сторонними организациями. Речь идет о работниках, привлекаемых для участия в производственной деятельности, в том числе в управлении производством, выполнении иных функций, связанных с производством и (или) реализацией продукции, работ, услуг (подп. 19 п. 1 ст. 264 НК РФ)

То есть затраты на оплату услуг по найму сторонних специалистов, участвующих в производстве, можно учесть на основании подпункта 19 пункта 1 статьи 264 НК РФ. Но только при условии соблюдения общих требований к расходам, которые установлены статьей 252 НК РФ.

(Письмо Минфина России от 15.06.24 № 03-03-06/1/65649)

Источник: Бухонлайн, 01.08.2024, https://www.buhonline.ru/pub/news/2024/8/21698_minfin-rasxody-po-dogovoru-putsorsinga-umenshayut-nalog-na-pribyl

ФНС даны разъяснения о применении пониженных тарифов страховых взносов участниками СЭЗ на новых территориях

Приведена информация об условиях применения льготных тарифов страховых взносов, а также отмечено, что в случае расторжения с участником договора об условиях деятельности в СЭЗ по соглашению сторон или по решению суда восстановление суммы страховых взносов, исчисленной исходя из общеустановленных тарифов, статьей 427 НК РФ не предусмотрено.

(Письмо ФНС России от 24.05.2024 N БС-4-11/5880@ «О применении единых пониженных тарифов страховых взносов плательщиками страховых взносов, получившими статус участника свободной экономической зоны на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей»)

Источник: КонсультантПлюс, 31.07.2024, <https://www.consultant.ru/law/review/209084364.html>

ФНС России напомнила об изменении правил налогообложения недвижимости

С 2025 г. изменится налогообложение отдельных видов недвижимости. Так, для объектов капстроительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, предельные значения налоговых ставок будут повышены до 2,5%.

Для земельных участков кадастровой стоимостью более 300 млн руб. предельное значение ставок по земельному налогу будет увеличено до 1,5%. Это касается участков:

- занятых жилфондом и (или) объектами инженерной инфраструктурой жилищно-коммунального комплекса;
- приобретенных для жилищного строительства;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

Из сферы действия предельного значения пониженной ставки земельного налога 0,3% исключены участки, приобретенные для ИЖС и используемые в предпринимательской деятельности.

(Информация ФНС России от 18 июля 2024 г.)

Источник: ГАРАНТ, 02.08.2024, <https://www.garant.ru/news/1745251/>

Уточнена позиция ФНС относительно применения повышающих коэффициентов к ставке земельного налога в отношении участков, входящих в имущество ПИФ

Сообщается, что при исчислении земельного налога в отношении указанных земельных участков должны применяться коэффициенты, предусмотренные пунктом 15 статьи 396 НК РФ, вплоть до даты госрегистрации прав на построенные жилой дом или на любое помещение в указанном жилом доме на соответствующем земельном участке.

Признано утратившим силу письмо ФНС России от 06.03.2012 N БС-4-11/3701@ «О земельном налоге».

(Письмо ФНС России от 29.07.2024 N БС-4-21/8577@ «О применении при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) на условиях осуществления на них жилищного строительства, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд»)

Источник: КонсультантПлюс, 31.07.2024, <https://www.consultant.ru/law/hotdocs/85807.html>

ИП-работодатель сменил фамилию: нужно ли перезаключать трудовые договоры

ИП-работодатель вышла замуж и сменила фамилию. Что нужно делать с трудовыми договорами работников: перезаключить или оформить дополнительные соглашения к ним? На этот вопрос специалисты Роструда ответили в своем новом письме.

Авторы письма напоминают: в трудовом договоре указывается, в том числе, наименование работодателя либо ФИО работодателя-физлица (ст. 57 ТК РФ). Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению сторон, которое заключается в письменной форме (ст. 72 ТК РФ). Из сказанного вывод: при изменении ФИО или наименования работодателя стороны трудового договора вправе заключить дополнительное соглашение. Вместе с тем отсутствие такого соглашения не влечет за собой прекращение или изменение трудовых отношений, отметили в Роструде.

Также авторы письма обратили внимание на следующее. Если у работодателя изменилась фамилия, об этом следует сделать запись в трудовой книжке работника. Сведения вносятся в таком же порядке, как и при изменении наименования организации.

(Письмо Роструда от 05.07.24 № ПГ/12386-6-1)

Источник: Бухонлайн, 31.07.2024, https://www.buhonline.ru/pub/news/2024/7/21694_ip-rabotodatel-smenil-familiyu-nuzhno-li-perezaklyuchat-trudovye-dogovory

Об особенностях назначения административных штрафов за незаконные валютные операции

Конституционный Суд ранее разъяснил, что КоАП предусматривает однократное назначение административного штрафа по результатам одного контрольного (надзорного) мероприятия - вне зависимости от количества выявленных нарушений и проверяемых периодов. В данном случае по результатам рассмотрения административных дел выносится одно постановление.

КС также отметил, что в отношении правонарушений, за совершение которых предусмотрен штраф в размере, кратном сумме нарушений, итоговый размер штрафа сохраняется на том же уровне, определяемом в процентном отношении к сумме всех нарушений. При этом итоговый размер штрафа для должностных лиц - вне зависимости от числа и размера незаконных валютных операций - не может превышать максимального размера штрафа, назначаемого за одно такое правонарушение (30 тыс. руб.).

Данные правила назначения штрафов необходимо учитывать при производстве по административным делам о незаконных валютных операциях.

(Письмо ФНС России от 26 июня 2024 г. № ШЮ-4-17/7242@ О направлении для использования в работе постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 2 апреля 2024 г. N 14-П)

Источник: ГАРАНТ, 29.07.2024, <https://www.garant.ru/hotlaw/minfin/1744086/>

При предоставлении и возврате займа ККТ можно не применять

Предоставление и возврат займа организацией не требуют применения ККТ независимо от целевой или нецелевой природы займов. Внесение клиентом в пользу организации денег в виде процентов и других вознаграждений по займам является платой за услуги и требует применения ККТ на сумму такой платы. Если по условиям договора проценты и другие вознаграждения по займам не отделены от непосредственно суммы займа, применение ККТ не требуется.

(Письмо ФНС России от 15 июля 2024 г. № ЗГ-2-20/10224@ "О рассмотрении обращения")

Источник: ГАРАНТ, 01.08.2024, <https://www.garant.ru/hotlaw/minfin/1745299/>

При подготовке настоящей рассылки использованы материалы компании «Консультант Плюс», интернет-сайтов www.klerk.ru, www.audit-it.ru, taxhelp.ru, рассылки [subscribe](https://www.subscribe.ru). Настоящая работа не представляет собой консультацию или совет. ООО «ФинЭкспертиза» не гарантирует достоверность, адекватность и полноту приведенных сведений и не несет ответственность ни за какие ошибки или упущения, а также результаты использования этого материала.